

会社概要

商号

株式会社 住宅あんしん保証



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

設立

1999年6月8日

取締役社長

梅田 一彦

資本金

465,500千円

株式会社住宅あんしん保証は、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人として住宅かし（瑕疵）保険をはじめ、住宅に関するさまざまな保険・保証サービス等を提供しています。「住宅を購入したお客様を守る」「住宅事業者様のリスクマネジメントに貢献する」という使命のもと事業に取り組んでいます。

グループ法人

一般社団法人 住宅あんしん検査



一般社団法人
住宅あんしん検査

一般社団法人住宅あんしん検査は、住宅・建築物の検査およびこれに付随する保証の引受け、特に中古住宅売買に際して行う検査等のサービスを提供しています。また、非住宅木造向け検査・保証の制度運営を行っています。



一般社団法人

住宅あんしん検査

2021年11月より、

非住宅木造建築物にも
あんしんをお届け！

業界初

非住宅向け 瑕疵保証制度 はじめました

保育園・幼稚園

診療所

介護施設

店舗

倉庫



非住宅木造建築物の状況（国土交通省建築着工統計より算出）

○非住宅建築物の年間着工棟数は約42,250棟。

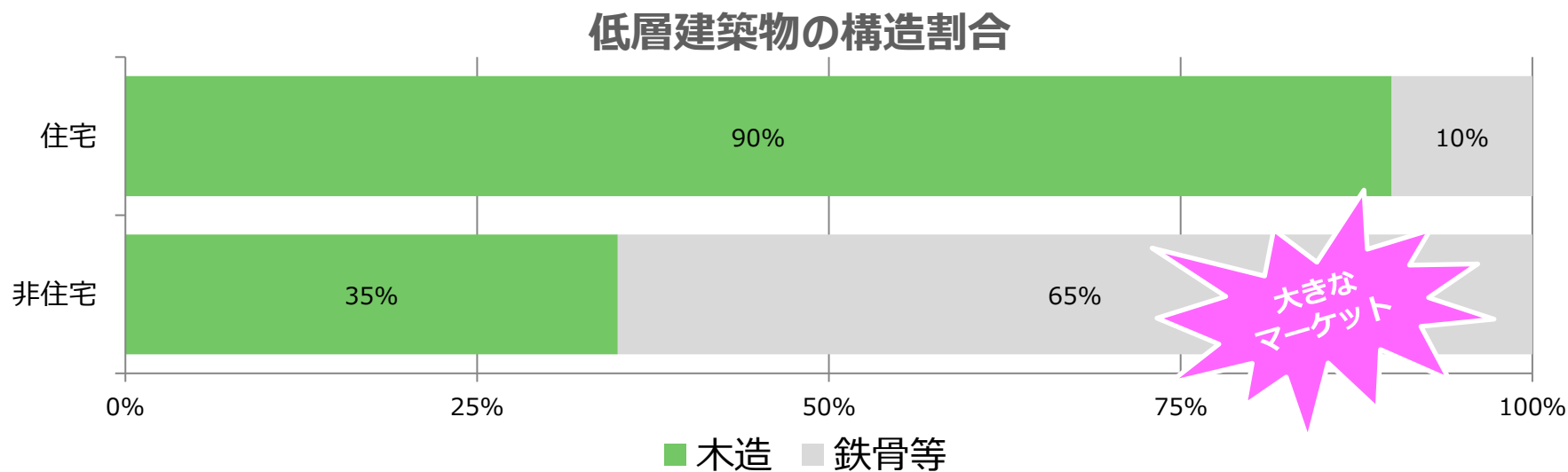
（住宅も含めた全建築棟数の10%が非住宅建築物）

○そのうち非住宅**木造**建築物は約15,000棟しかない。

低層建築物の構造割合を見てみると、

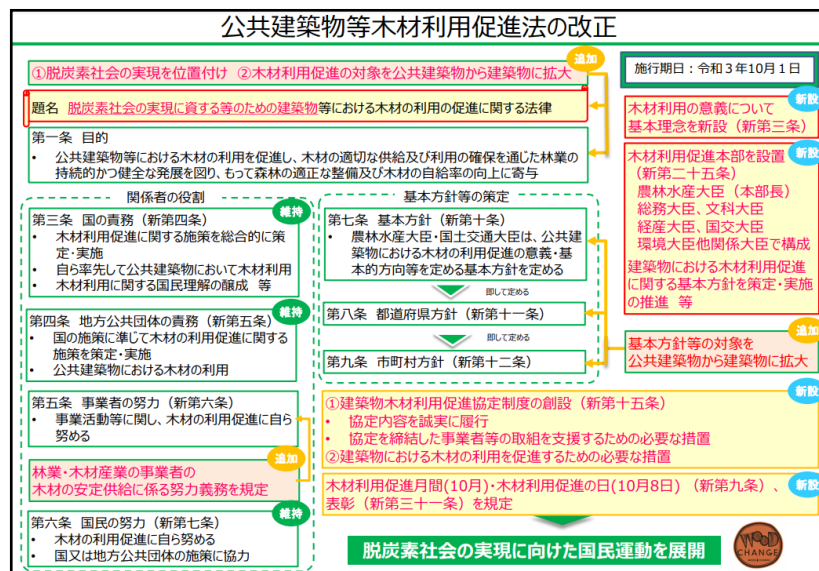
戸建住宅における木造の割合は90%に対して、非住宅は鉄骨等の木造以外の建築物が65%超を占めている状況。

非住宅の木造マーケット拡大は地場工務店が取り組むべきマーケット。



改正公共建築物等木材利用促進法 ～ ウッドチェンジ 脱炭素に貢献 ～

2010年に施行された「公共建築物木材利用促進法」を改正し、民間建築物も対象とする「脱炭素社会の実現に資するための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」として2021年10月に施行されました。



※ 林野庁HPから

改正法に盛り込まれた「建築物木材利用促進協定制度」を活用し、民間建築物の木造化を支援するとともに、国・地方自治体の公共建築物の木造化を率先して推進する。

非住宅建築物の木造化が今後加速！

制度構築の背景



非住宅木造建築物にも
あんしんをお届け！

非住宅向け
瑕疵保証制度
はじめました



- ① 2050年カーボンニュートラル／脱炭素社会の実現に向けた取り組みが強化されている。
「改正公共建築物等木材利用促進法」により、公共建築物だけではなく、民間の建築物まで木造化（ウッドチェンジ）が進むことが想定される。
非住宅分野に新しく参入する事業者を検査・保証を通じてサポートし、非住宅木造建築物の普及に貢献する。
- ② 住宅には「住宅瑕疵担保責任保険」がある。
非住宅分野においても同様の保証制度はないのか？
と多くの質問・要望がありました。

そこで・・・



非住宅木造建築物向け
あんしん建物検査・保証制度

制度概要

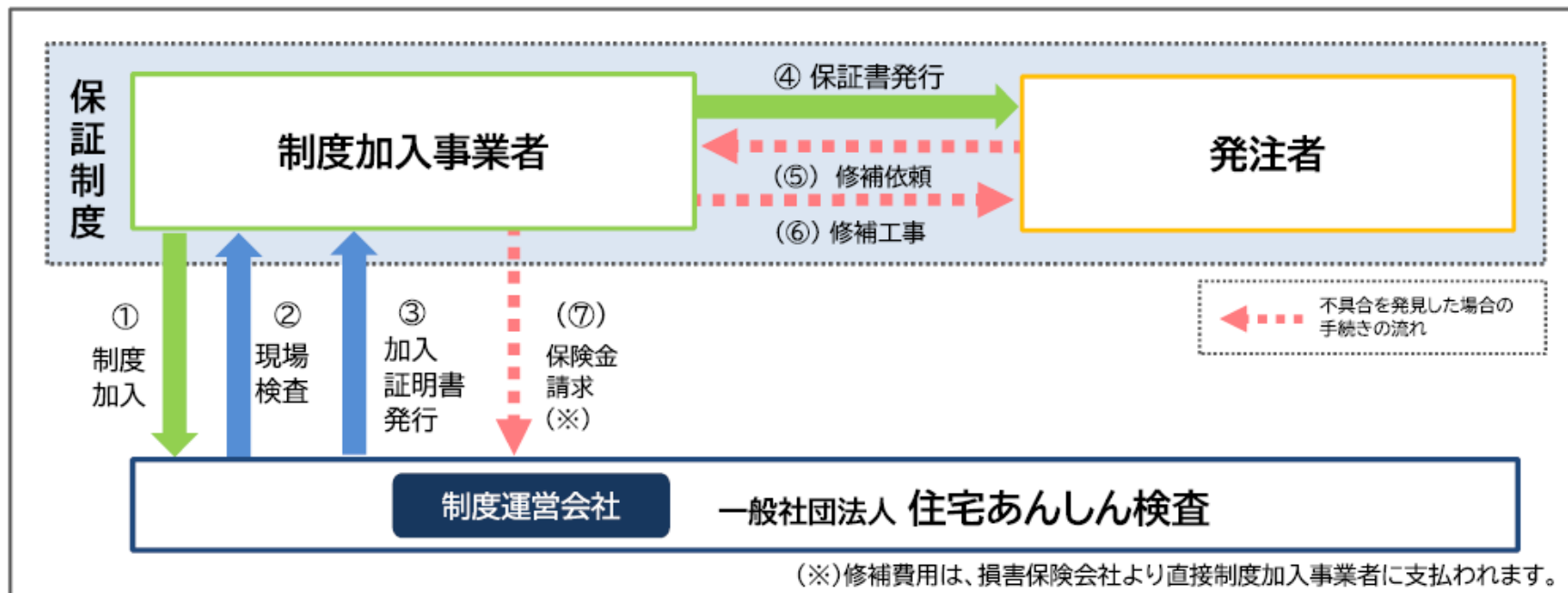
◆ 商品名

あんしん建物検査・保証制度

◆ 制度のしくみ

本制度は、対象建築物の引渡しの際に交付した保証書（10年保証）の約定に基づき、建設会社が修補・調査により負担した費用をお支払いする制度です。

（制度加入証明書を発行するためには決められた現場検査に合格する必要があります）



※ 制度運営会社の一般社団法人住宅あんしん検査は、株式会社住宅あんしん保証のグループ法人です

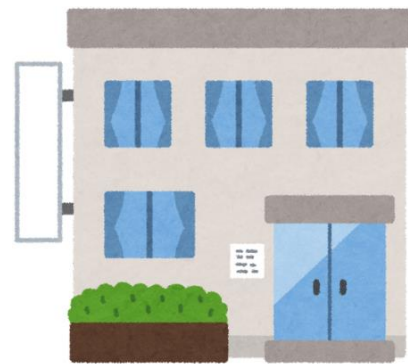
制度加入できる建築物



保育園・幼稚園



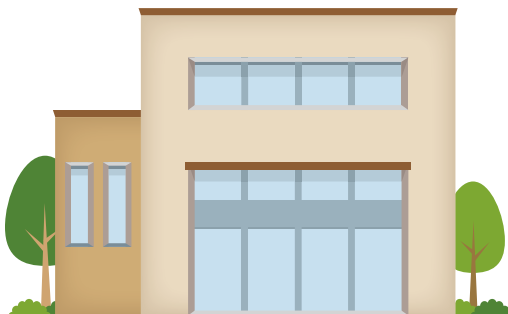
店 舗



診療所



介護施設・老人ホーム



事務所



倉 庫

※ 上記の中でも住宅の用途を含む建築物を除きます。例えば店舗併用住宅など。

制度概要

【制度加入要件】 木造建築物

【保証部分】 構造耐力上主要な部分／雨水の浸入を防止する部分

【保証期間】 完成引渡日より10年間

【支払限度額】 2,000万円 3,000万円 4,000万円 5,000万円 選択

【免責金額】 10万円 または 50万円 選択

【縮小てん補割合】 80%

【現場検査】 建築士が工程に応じて3回の検査を実施



① <基礎配筋検査>



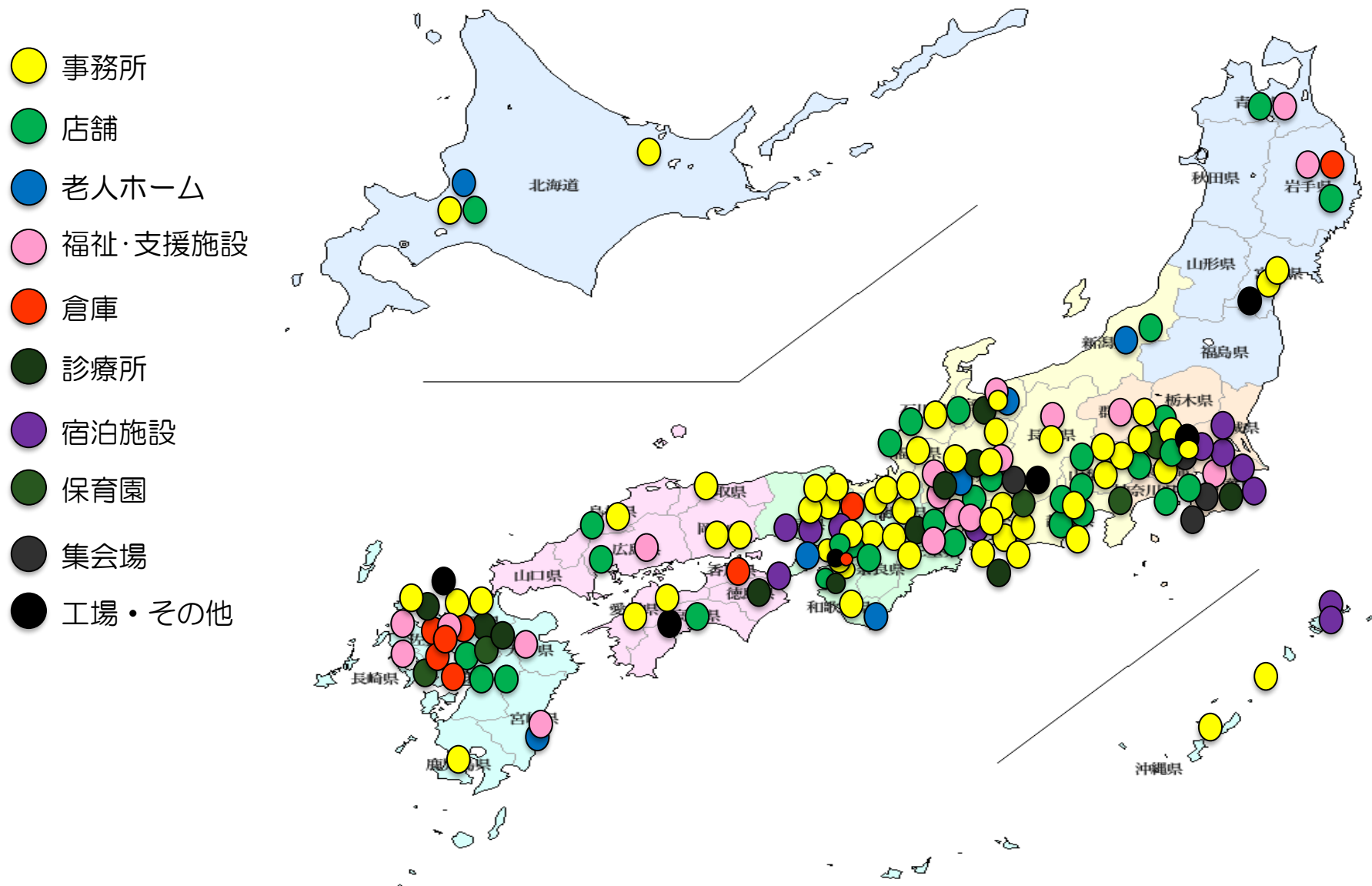
② <上部躯体検査>



③ <防水検査>

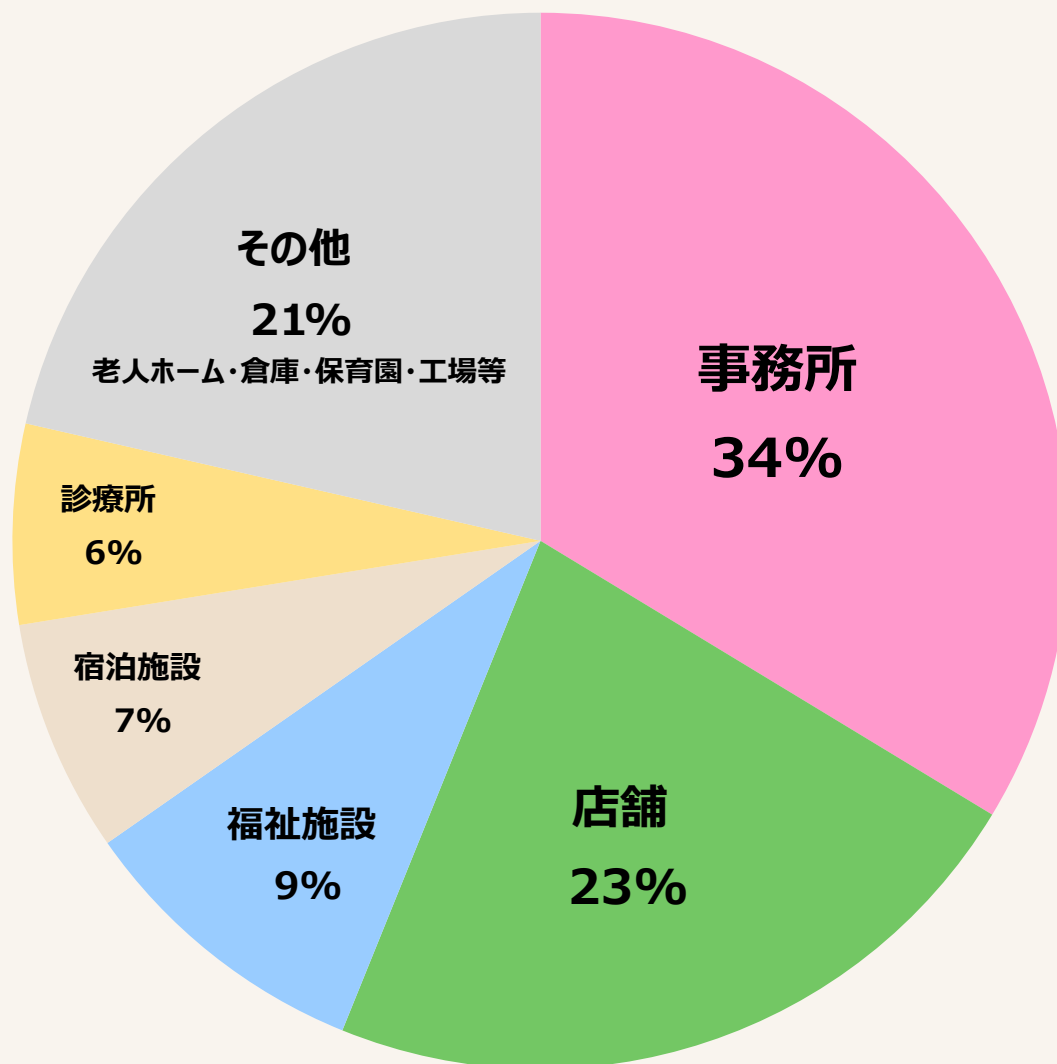


制度加入した建築物のエリア状況



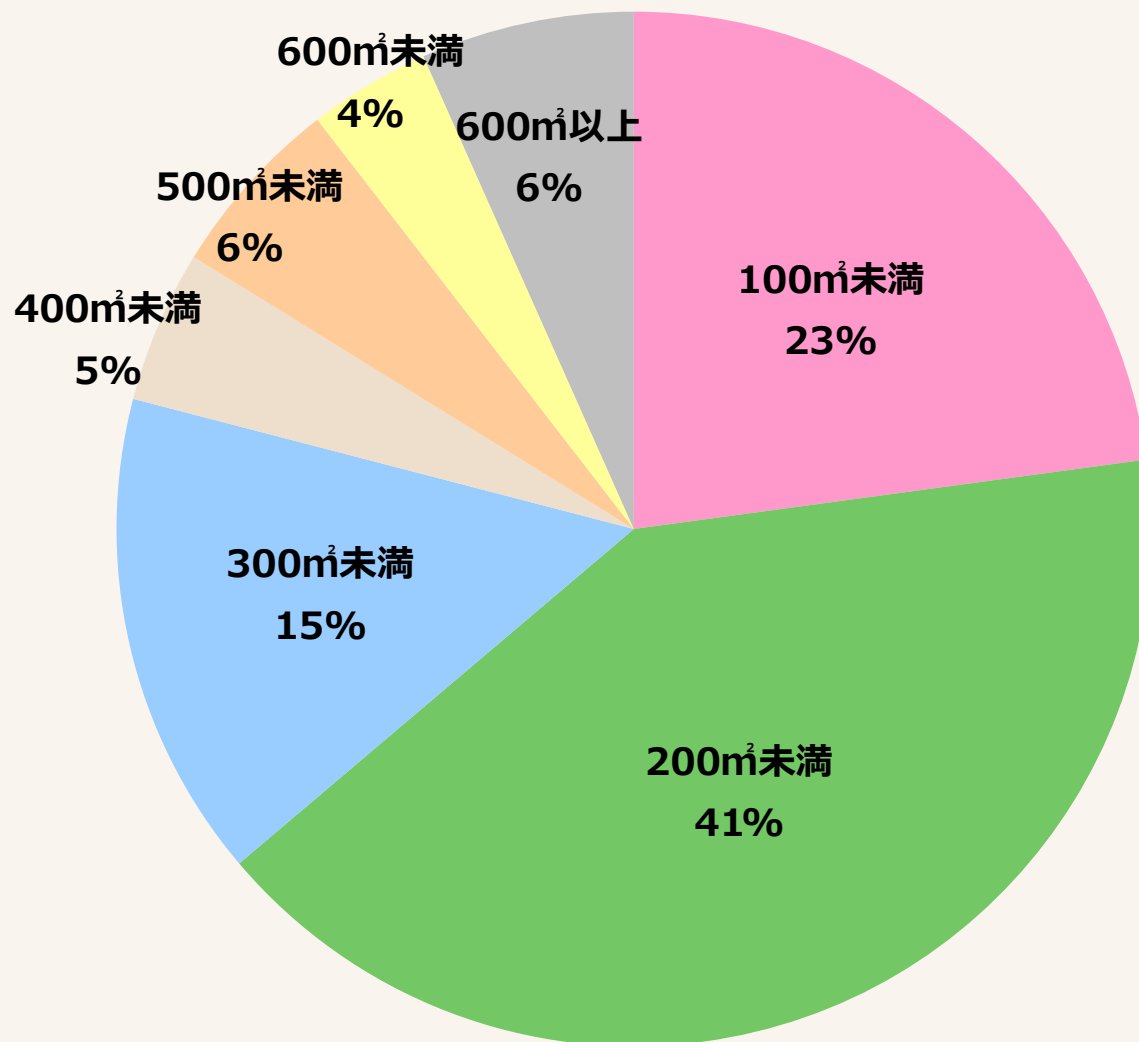
制度加入した建築物

加入用途の割合



制度加入した建築物

延べ床面積の割合



検査指摘例

基礎配筋検査／指摘例



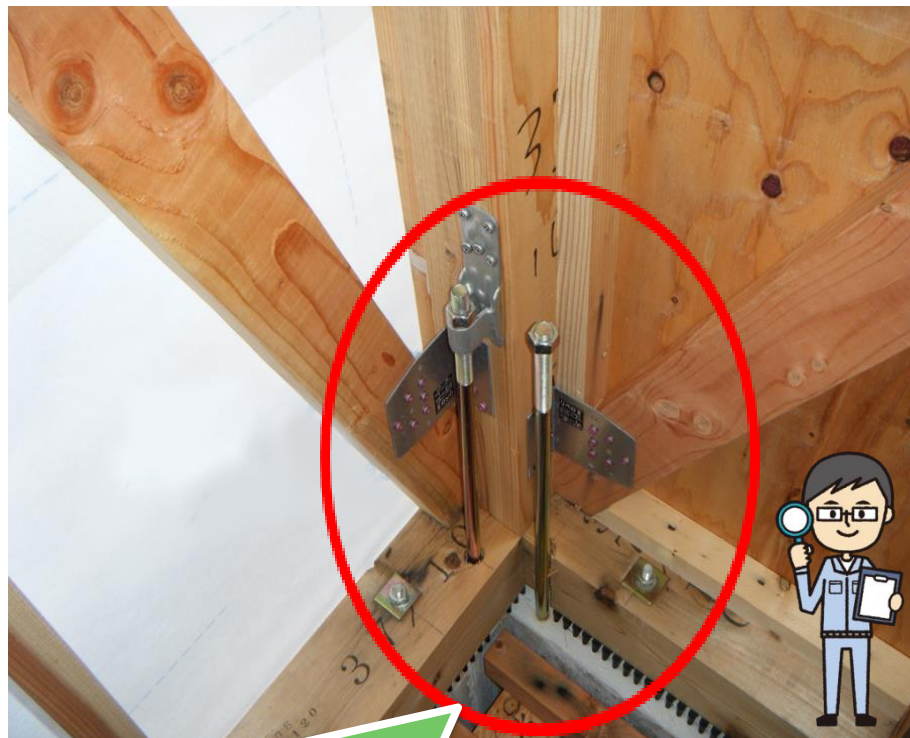
鉄筋と型枠が密接過ぎて、
被り厚が少ない



スペーサーブロック
60×50×40の設置方法
が間違っており、底板の被り
厚が不足

検査指摘例

上部躯体検査／指摘例



ホールダウン金物
の位置がずれている



筋違プレートが未施工



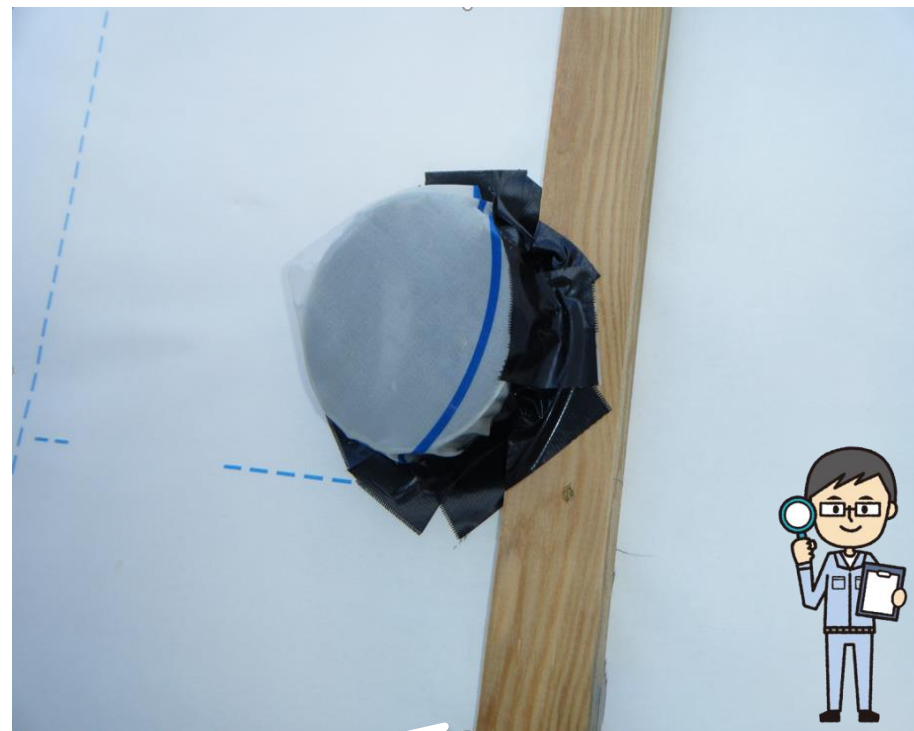
構造用合板の
釘間隔が大きい

検査指摘例

防水検査／指摘例



開口部の防水テープ
が未施工



防水テープが
胴縁に貼ってある

検査指摘例

現場検査指摘率（当社比較）

住宅の場合



10%程度

非住宅の場合



30～40%

非住宅建築物は住宅に比べ、施工不備が多い

現場検査の
メリット

指摘改善しないまま工事が進んでしまう

建築士による3回検査を実施で
現場品質の確保につながります

制度加入した建築物



倉庫



店舗（フォトスタジオ）



店舗（ラーメン店）



就労支援施設

販促ツール

一般社団法人
住宅あんしん検査

2022年7月30日

非住宅木造建築物にも
あんしんをお届け！

非住宅向け 瑕疵保証制度

「あんしん建物検査・保証制度」

保育園・幼稚園 診療所 介護施設 店舗 倉庫

詳細はこちら!!

制度概要説明動画

資料請求・お問い合わせ

QRコード

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/>

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihoso/>

一般社団法人
住宅あんしん検査

2022年5月30日

制度加入要件

構造: 木造に限る
延床面積: 1,000㎡未満
用途: 保育園、幼稚園、診療所、介護施設、店舗、事務所など
(住宅の用途を含むものを除く)

保証内容

あんしん建物検査・保証制度では、住宅あんしん検査が、加入者（建設会社）を被保険者とする瑕疵保証契約を締結します。この保証契約は、加入者が発注者に対して所定の保証書の作成に基づき発注者へ交付した後に、下記の範囲で保証金をお支払いするものです。この保証契約の範囲は「あんしん建物検査・保証制度のご案内」をご覧ください。

項目	内容
保証対象部分	基本構造部分（構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分）
保証期間	完成引渡しより10年間
支払限度額	2,000万円・3,000万円・4,000万円・5,000万円から選択
免責金額／最小てん補割合	免責金額10万円・50万円から選択／最小てん補割合80%

現場検査

建築士が工務にて3回の検査を実施

1回目 基礎部分検査
2回目 上部躯体検査
3回目 防水検査

制度料

例) 用途: 事務所 延床面積: 123.12㎡ 保証額選択: 2,000万円 免責: 50万円 ⇒ 制度料: 150,000円 (税込)
例) 用途: 老人ホーム 延床面積: 978.27㎡ 保証額選択: 5,000万円 免責: 50万円 ⇒ 制度料: 431,000円 (税込)

制度概要説明動画

資料請求・お問い合わせ

QRコード

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/>

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihoso/>

一般社団法人
住宅あんしん検査

2022年5月30日

住宅以外の木造建築物にも
あんしんをお届けします！

非住宅木造建築物向け 「あんしん建物検査・保証制度」

保育園・幼稚園 診療所 介護施設 店舗 倉庫

10年間の保証で
あんしん！

第三者（建築士）による
現場検査であんしん！

3回検査（基礎配筋・
上部躯体・防水）
であんしん！

木造建築物にするメリット

- CO₂の排出量削減（脱炭素に貢献）
- 建設コストの削減と工期の短縮
- 室内の調湿効果
- 木の香りによるリラックス効果

一般社団法人
住宅あんしん検査

2022年5月30日

制度加入要件

●構造: 木造に限る
●延床面積: 1,000㎡未満
●用途: 保育園、幼稚園、診療所、介護施設、店舗、事務所、倉庫等（住宅の用途を含むものを除く）

保証の仕組み

本制度は、瑕疵保証金に対する現場検査を通じて、引渡しより10年間の長期にわたる保証を実現するサービスです。

保証内容

項目	内容
保証対象部分	基本構造部分（構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分）
保証期間	内訳引渡しより10年間
保証限度額	保証額選択の範囲

現場検査

第三者（建築士）が工務に応じて3回の検査を実施するのであんしん！

1回目 基礎部分検査
2回目 上部躯体検査
3回目 防水検査

制度概要説明動画

資料請求・お問い合わせ

QRコード

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/>

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihoso/>

施工会社向けチラシ

請負人の万が一のリスクをバックアップ!!

あんしん建物検査・保証制度とは

保証期間: 10年間

保証限度額: 2,000万円・3,000万円・4,000万円・5,000万円から選択

免責金額: 10万円・50万円から選択

現場検査: 建築士が工務にて3回の検査を実施

制度料: 150,000円 (税込) (例: 延床面積: 123.12㎡, 保証額: 2,000万円, 免責: 50万円)

制度概要説明動画

資料請求・お問い合わせ

QRコード

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/>

URL: <https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihoso/>

発注者向けチラシ

非住宅木造建築物の瑕疵保証
皆さんはどう対応していますか？

YouTube

制度概要説明動画

QRコード

動画URL: <https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihoso/#link01>

施工会社向けリーフレット

説明動画

制度加入のメリット

非住宅木造建築物向け検査・保証制度 『あんしん建物検査・保証制度』に加入することで

1. あんしんして10年保証をPRできる
2. 第三者機関（建築士）による3回の現場検査であんしん
3. もし保証対象事故が発生した場合、修補費用の一部が保険金として支払われる
4. 他社との差別化が図れる
5. あんしんして非住宅木造建築物分野へ参入できる

『あんしん建物検査・保証制度』 加入を是非ともご検討ください！