確　認　書

お客様＿＿＿＿＿＿＿＿（以下「甲」という）＿＿＿＿＿＿＿＿（以下「乙」という）は、＿　　＿年＿＿月＿＿日付工事請負契約書（以下「本契約」という）に基づく支払い及び目的物の引き渡しに関し、以下のとおり、確認した。

第１条　（支払日に関する規定の変更）

甲と乙は、新型コロナウイルスの感染拡大を受け、２０２０年４月７日に発出された新型インフルエンザ等対策特別措置法第３２条１項に基づく緊急事態宣言の影響により●●法務局所管の登記事務が遅滞しており、これに伴い、甲が住宅ローン実行を受けるのに必要となる書類準備にも遅滞が生じ得ることを相互に確認する。

第２条（遅延損害金不発生）

甲と乙は、前条の事態が甲乙双方の責めに帰すことのできない事由に基づくものであることを相互に確認すると共に、甲の支払いが遅延することに伴い、乙による目的物の引渡しが、本契約締結時に想定されていた引渡予定日を超えたとしても、相互に一切の異議を申し立てず、遅延損害金は発生しないことを確認する。

第３条（信義誠実）

本確認書につき、疑義が生じた場合には、甲と乙は、民法、建築基準法等の関係諸法令及び信義誠実の原則に基づき、誠実に協議の上、解決する。

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　 甲：住所

名前　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　 　　　　　　 乙：住所

会社名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞