

新建ハウジング  
2012年  
新年特別企画



# 住宅産業大予測 2012

**企画趣旨** 「3.11」東日本大震災以降、混乱・停滞していた住宅市場も落ち着きを取り戻してきました。しかし、その一方で、「住宅取得価格の低下」「省エネ・節電需要の高まり」「土地選びの厳格化」「建物の地震対策向上」など、住宅を購入する生活者の意識が大きく変化。住宅の新築市場が縮小を続ける中で消費税引き上げの可能性が高まっており、経営者のビジョンと実践力がますます問われてきます。

「住宅業界大予測2012」は住宅事業者の経営者・実務者がつかんでおくべき変化とその対応策を網羅するものです。新建ハウジング12月30日号の付録として読者に届けるほか、全国の有力書店でも販売します。このためより幅広い層への広告効果が期待できます。

また、読者からは「年初の計画策定の際に参考になる」「手元に置き度々読み返している」といった評価をいただいております。長期にわたる高い広告効果が期待できます。

## 企画のポイント

**1** 1冊で2012年の住宅業界の動向と対応が網羅できるムックです

**2** 新建ハウジング購読者に付録としてお届けするとともに全国有力書店でも販売します

**八重洲ブックセンター週間ベストセラー第3位**  
(建築・土木ジャンル：1/16～1/22)

**3** 年初の計画策定の際に参考になると、毎年読者・クライアント様にご好評いただいている恒例企画です。長期にわたっての使用も期待できます

### ■ 企画概要

- 発行日：12月30日
- 判型：A4サイズ 120ページ
- 発行部数：25,000部(予定)  
新建ハウジング購読者(17,000部)  
書店販売ほか(8,000部予定)

### ■ 新建ハウジング媒体概要

- 発行部数：17,133部
- 発行日：月3回(10・20・30日)
- 体裁：タブロイド版／  
A4ブック版(毎月30日号別冊付録)
- 読者層：工務店6割 設計事務所2割 ほか

## 1 2012年の住宅業界はこうなる

戦略を立てる基本は変化をつかむことから。住宅人がつかんでおくべき、2012年の変化をピックアップし、分析記事、コラム、データ紹介などを組み合わせで解説します。

### ①法制度の変化

中古住宅・リフォーム市場の活性化と住宅の省エネ性能引き上げをテーマとした施策が、2011年度第3次補正予算と2012年度の概算要求に盛り込まれています。

住宅エコポイントの再開、地域型長期優良住宅、省エネ基準適合義務化、フラット35 S金利優遇、ゼロ・エネルギー住宅、認定省エネ住宅、再生可能エネルギー特別措置法のほか、補助金や消費税引き上げを含む税制改正など、新法・新制度のポイントとその対応策を、はやわかり形式で解説します。

### ②経済・社会の変化

東日本大震災から復興、世界経済の減速、政治の動き、社会トレンドなど、住宅人に押さえていて欲しい、経済状況や社会環境の変化について解説します。

【キーワード】

景気・世界経済・政治・地価・金利・ヒット商品・注目ビジネス・インターネット

### ③住宅業界の変化

住宅業界をとりまく現状とこれからの方向性について、豊富なデータと現状分析をもとに解説します。

【キーワード】

住宅業界・住宅着工・リフォーム市場・中古住宅・工務店・ハウスメーカー・設計事務所・建材設備メーカー・スマートハウス・パッシブハウス・建材設備トレンド・住宅トレンド

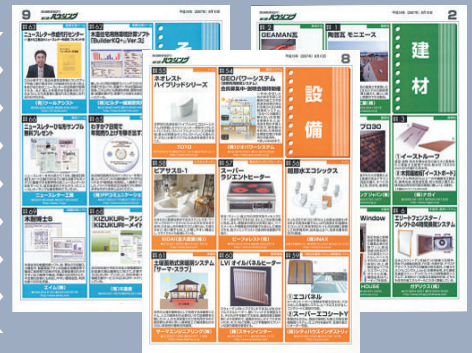
## 2 生活者独自調査 住まい手のホンネ

新建ハウジングでこれまで行ってきた生活者独自調査の結果を再編集し、よりわかりやすく、実務に使える内容とします。完全オリジナルデータのため資料としての価値も高く、書店などでの拡販が期待できます。

## 3 イノベーション×マーケティングの作法

※記事内容は予告なく変更する場合がございます

**特典** 資料請求企画  
**「新建カタログハウス 2012年 1/30号」に**  
**製品情報をご掲載**  
**いたします (2012年1/30発行予定)!**



## 広告料金・スケジュール

### ■広告料金(税別)

スペース	サイズ(天地×左右・mm)	価格
■純広告		
カラー1ページ	(297×210)	500,000円
カラー横1/2	(130×180)	300,000円
カラー縦1/3	(262×59)	250,000円
■編集タイアップ広告(記事体広告)		
カラー見開き2ページ	(262×183)×2P	1,000,000円

### 表まわり

表 2	650,000円
表 2対向	600,000円
表 3	600,000円
表 4	700,000円

### スケジュール

申し込み締切

**12月2日(水)**

完全データ入稿締切

**12月9日(水)**

お問い合わせ先

## 新建新聞社 ハウジング局 広告チーム

長野: 〒380-8622 長野県長野市南県町686-8

TEL: 026-234-1200 FAX: 026-234-1130

東京: 〒160-0015 東京都新宿区大京町31 東苑ビル4F

TEL: 03-5312-7740 FAX: 03-5312-7741