

住宅エコポイント

はやわかり ガイドブック 2011

父と娘の物語で理解する
住宅エコポイント
超はやわかり

工務店と経験者に聞いた
**失敗しない
エコポイント活用術**



住宅エコポイントで
健康リフォーム

プレゼントもあたる
**注目のエコポイント
対象建材・設備**

エコポイントリフォームは地域の工務店で

新建ハウジング
2011年2月20日号特別増刊

つくり手と住まい手が
一緒に読む
フリーマガジン

「節水型トイレ」が 住宅エコポイント対象製品に加わりました!

エコポイントの取得にはエコリフォーム(①窓の断熱改修または②外壁、屋根・天井または床の断熱改修)とあわせて実施する必要があります。

GREEN MAX 4.8

断熱改修とセットで
住宅エコポイント
対象製品

世界の水資源保護とCO2削減のために、今TOTOができることを追求した
洗浄水量4.8Lの節水トイレラインナップ「GREEN MAX 4.8」。

最高クラスの節水性能と快適機能を幅広く品揃えしました。

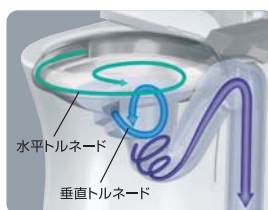


ハイブリッドエコロジーシステム

水道から直接流れる水と、
内蔵タンクから加圧されて
流れる水を融合して、少ない
水でパワフルに洗浄します。



●ネオレストAH/RH



ツイントルネード洗浄

水平トルネードと垂直トルネード、2つの水
流が効率よくチカラを発揮。だから、少な
い水でも汚れをしっかりと洗い流します。

●GG/GG-800 ●新ピュアレストEX
●新レストパル ●新ピュアレストQR



ネオレストAH Type



ネオレストRH Type



GG



GG-800



新レストパル



新ピュアレストEX



新ピュアレストQR



ノン・ホルムアルデヒド

健康

アクリア

AcClearで、エコポイント断熱

アクリアなら、省エネルギー対策等級4の家が簡単・確実に施工できます。

省エネルギー対策等級4の家ならエコポイント対応はもちろん、大幅なローン減税や金利引き下げが適用される長期優良住宅のメリットも利用できます。壁、床、天井をノン・ホルムアルデヒドの高性能グラスウール「アクリア」ですっぱり断熱。快適・健康エコ住宅が実現できます。

NEW

天井裏に吹込むだけ！ 断熱リフォームにも最適!!

天井に

アクリアブロー

天井に **アクリアマット**

天井には155mm厚
防湿フィルム付き 6面パック



すき間なく、すみずみまで
断熱材が施工できる
吹込み工法用のアクリア
※弊社指定施工業者による責任施工

(II地域以南対応仕様)

壁に **AcClear NEXT**

別張りフィルム
施工不要
防湿性能の高い
フィルム*付き

*JIS A 6930同等品



床に **AcClear Uボードピンレス**

受け金具は基本的に不要
施工性にも優れた剛床用

撥水グラスウールボード

透湿性不織布

手触りもソフト。施工時のチクタク音を低減

シックハウス症候群の原因の1つといわれるホルムアルデヒドを含まない材料を使用

Quality
高断熱

★断熱性能を約20%*アップ
★長期安定した断熱性能
※弊社同密度従来品グラスウール比

Healthy
健康

★ノン・ホルムアルデヒド素材でシックハウス対策
★ノン・アスベスト

Safety
安全

★不燃材で火災時の安全性が高い

Ecology
環境

★原料の80%以上がリサイクルガラス

省エネルギー対策等級4に適合すると、次のような制度や優遇措置が利用できます。

- ★長期優良住宅 住宅ローン減税額が拡充されます。
- ★フラット35S 住宅金融支援機構の金利引き下げが受けられます。
- ★住宅エコポイント 新築住宅のエコポイント発行の対象となります。

◀ ご活用ください！

「省エネ対策等級4対応マニュアル」
(WEBカタログ)をご用意しております。
詳しくは下記ホームページへ

アクリア製品の詳細及び等級4マニュアル(WEBカタログ)は、こちらから ➡ **旭ファイバー**

検索

www.afgc.co.jp

FIBER・GLASS

旭ファイバーグラス

●お問い合わせは **カスタマーセンター** 営業時間：9:00~12:00 13:00~17:30 (平日のみ)

TEL.0120-99-6388 FAX.0467-74-1761

E-mail:nandemo@afgc.co.jp

〒101-0045 東京都千代田区神田鍛冶町3-6-3 神田三菱ビル



具体的な悩みを 窓リフォームで解決 できていますか？

暑い

寒い

結露
する

「安易な内窓提案」は
満足低下の原因に



「住宅エコポイントの影響で窓リフォームが多く、住まい手に認知され実施されるようになりましたが、『ポイントがもらえるからリフォームをしよう』などと考えるひとはいません」

「お客様は暑い、寒い、結露する、といった具体的な悩みがあるからこそ、窓リフォームを依頼するのです」。こう話すのは、旭硝子株広報・IR室の小田健一さんだ。

同社が住宅購入検討者を対象に「自宅の窓ガラスで困ったことは何か」を聞いたアンケート調査でも、

1位…結露する(69%)

2位…窓辺が寒い(56%)

3位…日差しが暑い(52%)

という結果が出ており、小田さんの指摘を裏付けている。

そんななか、多くのひとが暑い・寒い・結露する、といった生活上の具体的な不満を窓リフォームで解決しようと行動しはじめている。各メーカーの宣伝効果で窓リフォームの手軽さが浸透した影響もあってか、住宅エコポイントの実施状況(※)をみると「窓の断熱改修」は全体の64・14%を占める、最もニーズの高い工事部位になっている。

安易な内窓提案が 満足・信頼低下の原因に?!

住まい手から「テレビCMでやっているような内窓をつけたい」という依頼を受けたことはあるだろうか？

現状、窓リフォームを実施するひとの約8割が内窓を後付けして二重窓にする方法を選んでいるといい、「窓リフォーム」

内窓」というイメージが定着化しつつある。しかも、その内窓に使われているのは1枚ガラスであることが多い。

そんななか、小田さんは「安易な内窓提案は、せっかく窓リフォームで生活の不満・不便を解消しようとする住まい手の満足度を低下させてしまいかねない」と警鐘を鳴らす。

「窓は、その面積の90%以上をガラスが占めます。つまりガラス選びこそが、窓の性能、室内の快適性を大きく左右するということなのです」

「とくに暑さ・寒さ・紫外線対策を解決したい住まい手には、1枚ガラスを使った内窓を付け足すよりも『ガラス交換』により、今ある1枚ガラスをエコガラス(Low-E複層ガラス)に交換した方が、望んでいる効果を容易かつ確実に実現できるケースが多いのです」。

「表」をみてもわかるように、内窓の効果が最も発揮されるのは防音分野。だが、多くのひとが期待する暑さ・寒さ対策には、1枚ガラスを使った内窓を使っても十分な効果は発揮しない。特に夏の暑さと紫外線対策については皆無と云っていい。

「ガラス交換」が暑さ・寒さ対策の切り札に

窓の9割はガラスが占める。

内窓と ガラス交換 どっちが いいの？

悩みを解消できる
窓リフォームを選ぼう

	断熱	遮熱	結露対策	紫外線カット	防音	価格	その他
一般的な二重窓	○	△	○	△	○	○	窓内側に内窓を取り付けるスペースが必要です。窓の隙間を、2倍行う必要があります。
内窓(1枚ガラス) FLS+窓断熱002/FH3	○	△	○	△	○	○	
AGCエコ窓リフォーム製品	○	○	○	○	○	○	
ベヤプラス SBS2+AMB+FL3	○	○	○	○	○	○	¥79,380/㎡ [リビングの大きさを] ※としての性能は、サッシ種の状態により異なります。
ガラス交換 AGCエコ窓リフォーム製品	○	○	○	○	○	○	¥73,080/㎡ [リビングの大きさを] ※としての性能は、サッシ種の状態により異なります。

ガラス交換で得られる快適性 ※エコガラスと1枚ガラスとの比較

このため、住まい手の不満・不便をきちんと把握したうえで適切な窓リフォームを選ばないと、「せっかかくリフォームしたのにちっとも暑さが解消されない」「内窓をつけたら開閉や掃除の手間が増えてかえって暮らしにくくなった」「出窓のスペースが狭くなり物が置けなくなった」といった不満の声やクレームを受けかねない。依頼通りの内窓リフォームが工務店の信頼失墜につながるケースもあるため、住まい手の本当の不満・不便を見極めることが重要になってくる。



暑寒対策にはガラス交換 1窓30分の簡単リフォーム

住まい手のほとんどは、「ガラス交換」という窓リフォームの方法を知らない。「ガラス交換なんて大がかりなことではしたくない」「お金がかかりそう」など、知らないがゆえの先入観をもつてしまいがちだ。こうした間違ったイメージを正し、住まい手にとって最適な窓リフォームを提案するのが工務店の役目でもある。

「ガラス交換」は、既存サッシはそのままにガラスのみをエコガラスに取り換える手法。ガラスとアタッチメントフレームが一体化しているため、エコガラスを既存サッシにムリなく簡単に納めることができる。工期目安は1窓あたり30分〜1時間。作業内容・時間ともに、内窓設置と変わらない手軽さでリフォームを完了することができる。

工務店としては、暑さ・寒さ対策にはガラス交換が有効であることをしっかりと理解したうえで、住まい手にエコガラスの性能を体感してもらう機会を設けたい。同社では「AGC studio」を活用して、窓リフォームセミナーやエコガラス体感会を実施して受注拡大につなげてほしいと呼びかけている。

(※平成22年12月末時点での累計エコポイント発行状況・件数別)



「AGC studio」でガラスの性能体験！

セミナーやクロージングの場としても活用できる。

東京都中央区京橋2-5-18京橋創生館1-2F

TEL : 03-5524-5511

アクセス：銀座線京橋駅4番出口すぐ、JR東京駅八重洲南口より徒歩10分

<http://www.agcstudio.jp/>

旭硝子株式会社 AGCガラスカンパニー

電話：0570-001-555

<http://www.asahiglassplaza.net/>

マグ オランジュ

住宅充填断熱用
グラスウール断熱材

省エネ対策等級4に完全対応(Ⅲ・Ⅳ・Ⅴ地域)

高性能16K105mmでカンタンに!

住宅
エコポイント
対象商品

「トレードオフ」のメリットを大活用!!

断熱材は1種類だけだから発注も、現場もすっきり。



防湿フィルムの 別張り工事不要

防湿気密フィルムが あらかじめ付属

断熱材にグラスウールを使う場合は、断熱層への湿気や水蒸気の侵入を防ぐため、室内側に「防湿層」を設けことが求められる。防湿フィルムを張ることになるが、例えば「マグ オランジュ」を使えば、この手間は省ける。耳付きフィルムが断熱材とセットになっているからだ。構造躯体に耳を重ね合わせるだけで、防湿層が完成する。

マグオランジュの耳付フィルムはJIS A6930と同等性能を有するので、施工留意事項や通気層除外要件にも適合可能。

ぜひ次世代省エネ基準を使いこなし、競争を勝ち抜きたい。

■ 従来の仕様規定では大量の断熱材が必要

次世代省エネ基準をクリアしようとするれば、屋根に高性能グラスウール16K180mm(90mm×2)、天井に同155mm、壁に同90mmが必要になる。しかしこれでは断熱材の種類が多くなり施工も面倒。

■ 「トレードオフ」を使えば屋根も105mmでOK

「トレードオフ」を使えば、屋根・天井・壁すべて高性能グラスウール16K105mmにできる。開口部の性能を規定値よりワンランク上げれば屋根・天井・壁すべて高性能グラスウール16K90mmも可能だ。

■ 「二枚重ね」は必要なし。歩留まりも向上

トレードオフを使えば屋根断熱材の2枚重ね施工は必要ないし、壁断熱材も3.5寸柱の厚さで納まる。また屋根と壁の断熱材が同じ厚さ寸法にできるので施工間違いがなくなり必要数の拾い出しもカンタンで歩留まりもいい。

穴空きカラーポリエチレン
フィルム

防湿気密フィルム

メーターモジュールや尺モジュール
に対応の全11品種



マグ・イソベール株式会社

東京都千代田区麹町 3丁目7番地

お問い合わせ、マニュアルのご要望は

0120-941-390

0120-941-391



必要な情報を全て網羅した
「マグ オランジュ対応マニュアル」
差し上げます。

<http://www.isover.co.jp>

MAG
ISOVER SAINT-GOBAIN
断熱から始まる快適エコ

フリーマガジン 住宅エコポイントは わかりガイドブック2011 の内容と使い方

つくり手と住まい手が一緒に読む フリーマガジンです。

本誌は、プロ向けの住宅専門紙「新建ハウジング」が編集・発行した、つくり手と住まい手が一緒に読む「フリーマガジン」（無料情報誌）です。料金を請求することは一切ありませんので、安心してご活用ください。

本誌は、つくり手が住まい手に住宅エコポイントについて説明するときのツールとして活用できるよう、住まい手向けに専門用語を極力かみ砕いて解説しています。表紙に社判を押して見込み客やOB客に配布するなどしてご活用ください。

本誌30冊：無料で差し上げます。

本誌は広く読んでいただくことを目的とするフリーマガジンです。ぜひ住まい手への説明ツールとして、社員・協力業者の教育ツールとしてご活用いただければと考えています。

そこで、本誌30冊を無料でプレゼント致します。送料のみご負担ください（着払いでお送りさせていただきます）。また「もっと数がほしい」というご希望にもできる限り対応致しますので、下記までご相談ください。

また、デジタルデータもウェブサイト「新建ハウジングWEB」から無料でダウンロードできるようにします。iPadなどのタブレットやノートパソコンに入れて、プレゼンツールとしてご活用ください。

申込先

新建新聞社 新建ハウジング編集部

FAX：026・234・1310 e-mail：info@s-housing.jp

TEL：026・234・1211

※貴社名・ご担当者名・送付先住所・電話番号を明記のうえ、「エコポイントガイド希望」とお書き添えください。

資料請求いただいた方に抽選でプレゼント。

5万円相当の
ご希望のデジカメ

5万円分の商品券

3名様に

本誌に掲載されている住宅エコポイント対応建材・設備は、巻末のFAXシートを使って簡単に資料請求できます。また、資料請求いただいた方の中から抽選で3名様に上記のどちらかご希望の商品をプレゼント致します。ぜひご活用ください。

新建新聞社

【東京】
〒160-0015
東京都新宿区大京町31
東苑ビル4F
編集 TEL 03-5312-7740

【長野】
〒380-8622
長野市南景町686-8
編集 TEL 026-234-1211

新建ハウジング

編集 長 ●三浦祐成
副編集 長 ●竹内美樹
編集 主任 ●榎田享志
編集スタッフ ●峰田慎二
村田真紀
金井友子
進三恵子

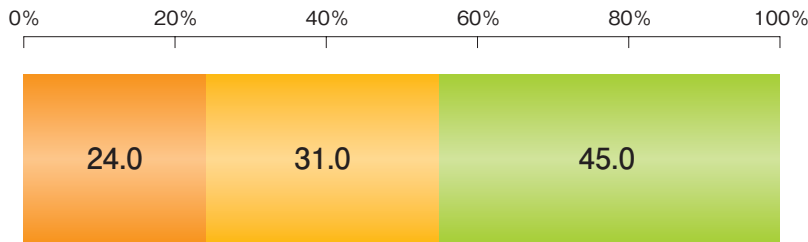
広告チーム ●高見澤幸信
(営業本部長)

大角勇一
相澤静香
轟あき子
太田達也
市川幸子
小林夕紀恵

デザイナー ●藤田昌条
水谷充

住宅エコポイント 住まい手のニーズ

24%はエコポイントがきっかけでリフォームを



- 住宅エコポイントがきっかけでリフォームを考えた
- 住宅エコポイントがきっかけではないが、住宅エコポイントが利用できるように時期・工事内容を変更した
- 利用するために時期・工事内容を変えなかったが、たまたま利用できたので使った

Q 住宅エコポイントはリフォームのきっかけになりましたか？

新建ハウジング独自アンケート調査
住宅エコポイント経験者1000人の声



超軽量! 発泡ウレタン
吹付断熱施工マシン

驚異の **58kg!**

mini mini kun

新発売

小回りスムーズ リフォームに最適

軽ワゴン・ライトバンに搭載可能

超軽量だから
屋根裏・床下や
高所作業に最適

超小型だから
材料ロスが
最小限

吹付けガンは
自動洗浄・
長時間作業可能



ミニミニ君規格

100v×15A

寸法: 幅400mm×奥行500mm×高さ660mm

重量本体: 58kg

ホース: 10m

タンク容量: 5ℓ×2基
(タンクオプション60ℓ×2基保温付)

ノンフロン材料を
使用分だけ
全国発送致します

マシンの取扱い講習会、
指導を行います

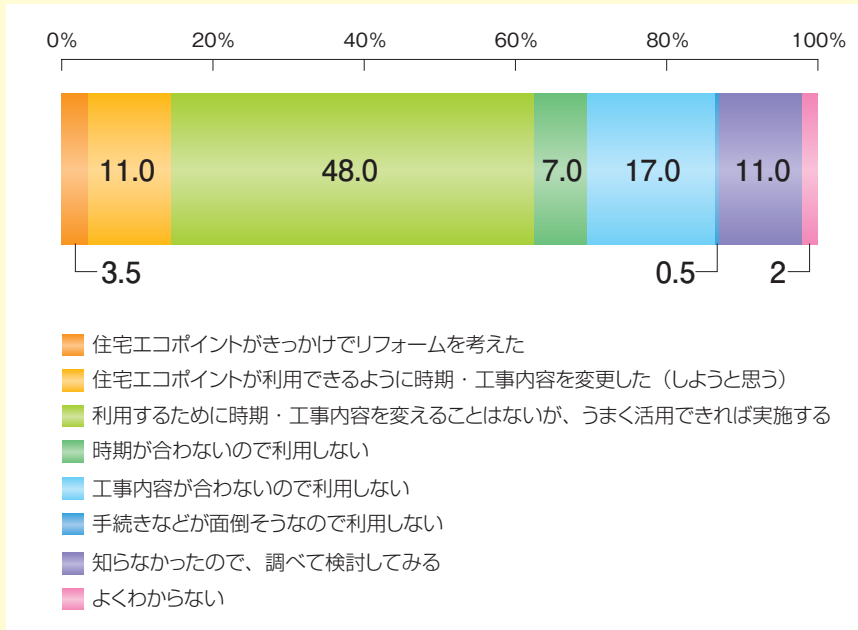
この機会に 自社で断熱施工!!



株式会社フュージョン 〒381-0034 長野県長野市高田336-2守田ビル2F

TEL.026-227-6321 FAX.026-227-6322 ✉ inadama-fyu-sion@hb.tp1.jp

11%がエコポイントに合わせて工事を変更



- 住宅エコポイントがきっかけでリフォームを考えた
- 住宅エコポイントが利用できるように時期・工事内容を変更した (しようと思う)
- 利用するために時期・工事内容を変えることはないが、うまく活用できれば実施する
- 時期が合わないので利用しない
- 工事内容が合わないので利用しない
- 手続きなどが面倒そうなので利用しない
- 知らなかったので、調べて検討してみる
- よくわからない

Q 住宅エコポイントを使いますか？

リフォーム予定者200人の声

新建ハウジング編集部では、今年2月中旬に住宅エコポイントの経験者100人、3年以内のリフォーム予定者200人にアンケートを行い、住宅エコポイントのニーズを調査しました。このフリーマガジンは、その住まい手の声をベースに内容をまとめています。

F☆☆☆☆相当品
JASS18 M-307 規格適合品

木部用 防虫防腐着色塗料

ニューボンデンDX^{13色}
 超撥水、浸透性抜群、鮮明な仕上がり、高耐候、臭気に配慮、作業性がよい、防藻剤配合防蟻剤

ヒラタキクイムシ、カビ・腐朽菌、シロアリ、蟻

安心・安定の木部専門国産塗料

『木』をながく
愛するための
ecoのカタチ

利用例



一般住宅



保育園



学校



木製看板

昭和21年創業。大阪塗料工業株式会社は、環境に優しい【木部用自然塗料・特殊コーティング用塗料】を製造・販売している会社です。

大阪塗料工業株式会社

<http://www.osaka-toryo.com>

本社 / 〒536-0001 大阪市城東区古市3丁目4番20号 TEL.06(6934)3271 (代表) / FAX.06(6934)3250
 福井工場 / 福井県坂井市三國町米納津テクノポート2-3-4 TEL.0776(81)6101 / FAX.0776(81)6106

特集

1

父と娘の物語で理解する

[住宅エコポイント] 超はやわかり

住宅エコポイントの制度の概要とメリットを、工務店に嫁いだ娘[聡子]とその父[耕三]のかけあいを通して、「超はやわかり」で解説します。



[耕三]

営んでいた総菜屋を息子に譲って悠々自適の65歳。[聡子]は長女。



[聡子]

工務店[新建住宅]の二代目[たつる]に嫁いで広報を担当する35歳。

Q 住宅エコポイントって何なの？

A エコハウスの新築、エコリフォームとそれと同時に行うバリアフリーリフォーム、節水型トイレ・高断熱浴槽・太陽熱システムの設置に、国がエコポイントを発行する制度。

●工務店に嫁いだ娘「聡子」のところに自宅のリフォームの相談に来た父「耕三」。

耕三(父)・・・去年から「住宅エコポイント」っていうのをよく聞くようになった

けど、新しい補助金なのか？風呂とトイレを直そうと思ってるんだけど、それに使えるのか？

聡子(娘)・・・住宅エコポイントは、「エコハウス」を新築するとき、「エコリフォーム」を行うときに、国が工事の内容に応じてエコポイントを発行する仕組みなのね。制度は家電エコポイントと基本的には同じ。1ポイント＝1円分のエコ製品や地域産品、商品券なんかと交換できるのだから、トイレとお風呂のリフォームだけでは対象にならないの。エコリフォームとセットで節水トイレか高断熱浴槽を設置する場合は対象になるんだけど。

耕三・・・さすが工務店に嫁ぐと詳しくなるもんだな。でもまだまだ分らんぞ。そもそもエコハウス、エコリフォームって何なんだ？

聡子・・・エコハウスはいろんな定義があるけど、断熱性能が高い家っていうのが基本ね。断熱性能＝どれだけ熱を伝えにくいのか。そのために断熱材を厚くしたり、窓の性能を高くしたりするんだけど、高断熱住宅＝熱

が伝わりにくい(逃げにくい)家なので、冬は室内が暖かく保たれるし、夏は外の熱が入ってきにくくなるの。

耕三・・・暖かくて涼しいにこしたことはないよな。暖房・冷房もあんまりしなくて済む。そうすると省エネになるから、エコハウスってことか。

聡子・・・そう。エコリフォームも同じ。今の建物に断熱材を追加したり、窓を交換・追加したりして断熱性能を高めるのが基本ね。

耕三・・・建築の世界では断熱性能がエコのポイントなんだな。最近やたら見る太陽光発電を載せるのが一番のエコだと思ってたがな。

聡子・・・もちろん、創エネ＝エネルギーをつくる太陽光発電もエコハウスの大切な要素技術だけど、いくら創エネ＝発電してもエネルギーを浪費しては意味がないでしょ。まず無駄遣いをやめることよ。あと、今年から住宅エコポイントの対象に太陽熱システムが追加されたんだけど、太陽の熱を利用して暖房したりお湯を沸かしたりすることは省エネ率的にはとても

住宅エコポイントの対象

[新築の場合]



[リフォームの場合]

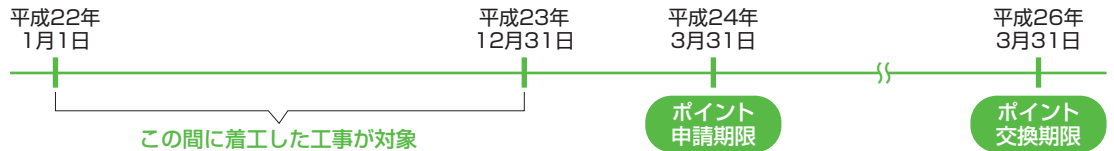


対象は2011年中に着工した新築・リフォーム工事

[新築戸建ての場合]



[リフォームの場合]



Q エコハウス・エコリフォームってなに？

A 基本は断熱性能を一定以上に高めた家にする。省エネ(省CO₂)、省光熱費のほか、暖かく涼しい、健康になるといったメリットがある。

いいの。国としてもエコポイントの対象に追加することで、効率のいい太陽熱システムも普及したいって考えてるわけ。あとエコリフォームと一緒に言うバリフリーリフォームもポイントの対象になるの。手すりをつけたり、床の段差を解消したり、廊下の幅を広げたりして、足腰が弱ってきて自立して暮らせるようにするためのリフォームね。

耕三…俺はそんなに弱ってないぞ。必要ないよ。

聡子…お父さんだって、今は元気でも、あと10年もするとわからないよ。エコリフォームもそうだけど、バリフリーリフォームは将来のために元気なうちにやっておくものなの。

耕三…まあ手すりとかはわかりやすいけど、どうしてもエコリフォームが年寄りには必要なんだ？ そりゃ省エネになって暖冷房費が下がるんなら、年金暮らしの身には助かるけどな。

聡子…冬暖かく夏涼しくなれば身体の負担も少なくなるでしょ。特に冬、急に寒い部屋に入ると血管や心臓に負荷がかかって脳卒中や心不全を引き起こすことがあるの。「ヒートショック」って聞いたことあると思うけど、お父さんみたいな血圧の高い人は気を付けなさい。エコリフォームをする

と屋内の温度差が小さくなるので、ヒートショックを防ぐ効果も期待できるの。

耕三…お前もうちにいる時よく言ってたけど、確かにうちの風呂場や洗面は寒いな。一人のときに倒れたらアウトってことだ。あと、「冷えは万病のもと」っていうしな。とすると、うちも風呂場とトイレのリフォームだけじゃなくてエコリフォームまでやったほうがいいということか。

聡子…確かに寒いよね、あのお風呂と洗面。本当は家全体をエコリフォームできれば理想だけど、エコポイントがつくうちにお風呂と洗面所のある1階をエコリフォームして、古くなった浴槽は高断熱浴槽に、トイレは節水型トイレに取り換ええれば？ あとお風呂とトイレをバリフリー化すれば、とりあえずの加齢対策にはなるかな。エコポイントもエコリフォーム+高断熱浴槽+節水型トイレ+バリフリーリフォームなので20万ポイントくらいになると思う。

耕三…そんなにポイントがつくのか？

ポイントは何に使う？

お得なのは「即時交換」

耕三…でもエコポイントって言うっても、この年になるとあんまり欲しいものもな

いぞ。

聡子…住宅エコポイントには「即時交換」(そくじこうかん)っていう仕組みがあるんだけど、それは住宅エコポイントのポイント分の金額を同じ業者が追加で行う工事の代金に充てることのできる仕組みなのね。たとえばお父さんがお風呂・洗面所のエコリフォーム+高断熱浴槽+節水型トイレ+バリアフリーリフォームで20万ポイントももらえるんですよ。その20万円を、たとえば洗面化粧台の取り換え費用に充てることのできるの。

耕三…じゃあ、その即時交換ってやつのほうがいいな。ところでさつきから言ってる高断熱浴槽って何だ？

聡子…浴槽のまわりに断熱材を入れて保温性を高めたもの。お湯が冷めにくいので、追いだきが少なくて済むぶん省エネになるよ。

耕三…それを入れたらポイントはいくつだ？

聡子…2万ね。節水型トイレ

Q エコポイントで何ができるの？

A 省エネ・環境商品、商品券・プリペイドカード、地域商品券・地域産品、環境寄付との交換が基本。追加で実施する工事費用にも充当できる(即時交換)。

木質繊維で調湿する断熱材 DECOS DRY

— 新聞紙をリサイクルしたエコ素材セルローズファイバー —

自然素材型住宅は断熱材も当然「自然素材」で…

セルローズファイバーを使った
地球・家・人にやさしい
デコスドライ工法

専門技術者による責任施工

吹き込み工法で隅々まで充填

**住宅エコポイント
対象断熱材**

新築では、防湿フィルム不要でエコポイント(等級4)

リフォームでも、JIS認証品のデコスは対応可能



断熱

調湿

防音



品確法「温熱環境 等級4」取得
新JIS認証製品(国内唯一)
防火構造認定
無結露20年保証

JCA
Japan Cellulosefiber Insulating Execute Association
日本セルローズファイバー断熱施工協会

J C A 本部 〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町3-3-8日本橋優和ビル8F 株式会社デコス内
TEL (03) 3516-8056 FAX (03) 3272-2753

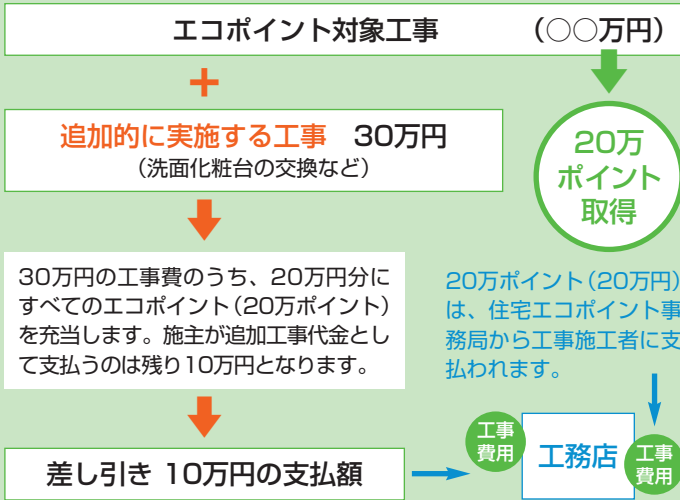
株式会社デコス 下関工場 〒750-0313 山口県下関市菊川町田部155-7

日本セルローズファイバー断熱施工協会とはデコスドライ工法を責任施工し、普及啓蒙活動を行うネットワークです
HP <http://www.decos.co.jp> E-mail cf@decos.co.jp

お得な
豆知識
1

即時交換 (そくじこうかん)

エコポイント対象以外の工事にポイントを充当



※エコポイントの申請は、エコポイント対象工事と即時交換を利用する工事の完了後、同時に行う必要があります。なお、工事施工者等に代理申請をしてもらうこともできます。

レと太陽熱システムも2万ポイント。
耕三… 少なくともないか？ 値が張るものなのに。
聡子… そうなのよね、正直なところ。でも、たかが2万、されど2万。少しでもお客様の関心を引いたり、背中を押すきっかけになればいいかなって。
耕三… じゃあ、風呂については、エコリフォームと高断熱浴槽への取り換え、バ

リアフリーリフォームをしよう。トイレは節水型トイレへの交換とバリアフリーリフォーム。あとは1階のエコリフォームをして、洗面化粧台を掃除が簡単な最新型に取り換える！これはいくらになるのか、ポイントはどれだけつくか、見積もってくれよ。
聡子… OK。でもエコリフォームは方法がいくつかあるから、それを決めないと。

住宅 **エコポイント**
対象製品

三協立山アルミ
 エコは窓から、窓から断熱。

今ある窓につけるだけ。

二重の窓で快適性が大幅にアップ。プラメイクEは後付できる樹脂内窓です。

後付樹脂内窓

プラメイクE
 PLAMA KE
EXCELLENT



断熱

防音

防犯配慮

住宅エコポイント延長決定!

お客様相談室 ☎ 0120-53-7899
 ◎受付時間/月～金 9:00～12:00 13:00～17:00
 (祝日・夏期休暇・年末年始を除く)

かんたん施工

三協立山アルミ株式会社 本社/〒933-8610 富山県高岡市早川70 <http://www.sankyotateyama-al.co.jp/>
 関東住宅建材支店/TEL. (03) 5465-7870 東海住宅建材支店/TEL. (052) 701-0921 関西住宅建材支店/TEL. (06) 6916-0203

住宅エコポイントの条件は？

次世代省エネ基準をクリアすること

聡子…さつき説明したように、エコリフォームの基本は断熱性を高めることで、

それには①窓の取り換え・追加②断熱材の追加（断熱改修）のふたつの方法があるのね。住宅エコポイントの対象になるのもこのふたつなの。

耕三…確かに、窓の取り換え・追加するのは必要かな。うちなんか窓辺はスー

聡子…サッシやガラスの断熱性能が低いと、窓は面積が広いからたくさん熱が逃げたり、熱が入ってくるわけ。断熱性が低い住宅の場合、夏は熱のうちの71%が窓から室内に入ってきて、冬は室内の熱の48%が窓から逃げていくっていうデータがあるの。

耕三…そんなにか！窓の断熱性能は大事なことだな。でも、どれだけ性能を高くすればいいんだ？

聡子…住宅エコポイントの条件になっているのは、リフォーム後の性能が「次世代省エネ基準」を超えること。新築木造住宅でもらう場合も同じね。

Q 省エネ基準って何なの？

A 断熱性能や冷暖房に関する目標で、義務ではない。昭和55年に「旧省エネ基準」が定められ、平成4年に「新省エネ基準」に改定、平成11年に「次世代省エネ基準」に改正された。現在、義務化が検討されている。

FUKUVI

紙を使った次世代断熱材 フクフォームEco

CO₂を80%も削減！
スギの木換算で26本分/棟！

根太組み
工法用

根太無し
工法用

一般組

根太間

簡単！
3 STEP 施行！！

1 断熱材設置

2 押し込み

3 タッカー打ち

当社宛の資料請求はFAXにてお申し込みください。

FAX 0776-38-8413



フクビ化学工業株式会社

本社/福井市三十八社町33の66 ☎ (0776) 38-8011 〒918-8585

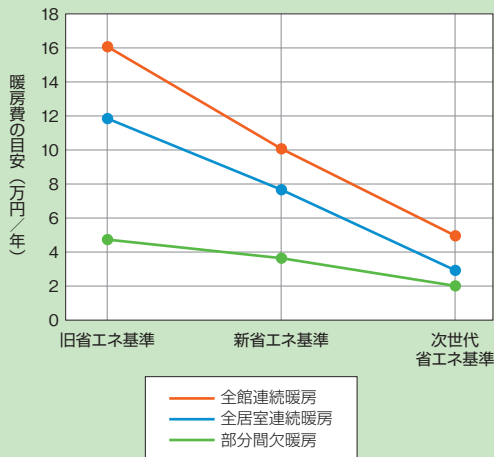
詳しくはホームページをご覧ください。 <http://www.fukuvi.co.jp>

お得な
豆知識
2

次世代省エネ基準

暖房費が半分以下で済むように

断熱水準および暖房形態ごとの暖房費の比較



(財) 建築環境・省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」より抜粋

耕三…次世代省エネ基準？
聡子…国がつくった住宅の省エネ性能の物差し。お父さんがうちを建てた33年前は省エネ基準なんてなかったから、断熱材が入っていない家も多かった。でも省エネ基準が設けられてからは、基準を満たす住宅には今回のエコポイントみたいな補助金や優遇ローン、減税措置が行われるようになって、省エネ化が進んでいったの。

耕三…アメで釣ってきたわけだな。ムチはないのか？
聡子…ややこしいんだけど、これまで住宅で省エネ化が義務づけられたことはないのね。あくまで省エネ基準は目標。ただ、国も2020年までに新しい省エネ基準をつくってそれを義務づけることにするみたい。
耕三…遅すぎるんじゃないか？「エコで立国」とかって言ってるくせに。それにうちみたいに断熱性能が低い家は山ほどあるだろう。それはどうするんだ。
聡子…そうなの。既存の住宅をどうするかが課題で、だからこそ住宅エコポイントみたいなアメでエコリフォームを普及したいっていうのが国の思惑なの。

どうせ選ぶなら、

次世代省エネルギー基準(等級4)適合

・長期優良住宅適合断熱材
・住宅版エコポイント対象製品

結露しない断熱材。



結露しない！* だから長持ち。

あんしん補償 コスモプロジェクトの あんしん補償

断熱材による万一のトラブルを瑕疵補償。だから安心！

国土交通大臣特別評価方法
認定取得済 (防露認定) 認定番号 662

※上記認定による

COSMO PROJECT 株式会社コスモプロジェクト

〒832-0089 福岡県柳川市田脇 339-3 TEL 0944-74-6088 / FAX 0944-85-2868 / URL www.cosmo-project.co.jp / E-mail info@cosmo-project.co.jp

窓のリフォームはどうする？

ガラス交換・窓交換・内窓設置が基本

耕三…窓のリフォームって、実際はどうするんだ？
 聡子…方法としては①ガラ

ス交換②窓交換③内窓設置
 の3つがあるの。

耕三…そういえば「エコガラス」っていうTVCMを見たことがあるな。

聡子…そう、ガラスの交換

は、うちみたいな薄い1枚ガラスを、2枚のガラスで空気層をサンドイッチして断熱性能を高めた「複層ガラス」などの高性能ガラスに取り換えるのが基本。専用のアタッチメントが開発されてるので、取り換えは簡単であつという間。コストが安く済む割には結露対策、断熱化、遮音、紫外線カット、そして省エネとメリットが多いので費用対効果は高いわね。

耕三…窓の交換っていうのはサッシとガラスを丸ごと取り換えるってことか。

聡子…そう。古い窓を枠ごと取り外して新しい窓―断熱性能の高いサッシ+ガラスを取り付ける。ただ、効果は上がるけど、窓を壊さなければならぬ場合もあるの。うちはどうだろう…。

Q 断熱性が高いサッシって？

A 断熱性能は①木製②樹脂製③樹脂+アルミ製④アルミ製の順に高い。樹脂サッシ+複層ガラスで一般的なアルミサッシの約3倍の断熱性能がある。

長期優良住宅
 住宅版エコポイント制度

仕様に合わせてオーダーメイドの **ドリームパネル** で

工期の短縮！即納いたします！

住宅性能表示等級4

(次世代省エネルギー基準)
 ※地域Ⅲ～Ⅴ充填断熱工法

天井パネル

フェノバボード80mm
 スタイロエース-II115mm

通気屋根パネル

フェノバボード90mm
 熱伝導率0.019W/m・K
 スタイロエース-II130mm
 熱伝導率0.028W/m・K
 通気層24mm～

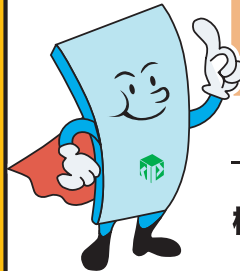
壁パネル

フェノバボード45mm
 スタイロエース-II65mm

床パネル

フェノバボード45mm
 スタイロエース-II65mm

断熱パネルならおまかせ下さい！



株式会社 **ドリームパネル**

〒949-8561新潟県十日町市姿甲309-8 TEL025-758-4102 FAX025-758-4337

<http://d-panel.jp>

お得な
豆知識
3

窓リフォームのエコポイント数

窓リフォームの3つの手法と発行ポイント数

内窓の設置

既存窓の室内側に
樹脂内窓を追加取り付け
して「二重窓」にする

区分	窓の大きさ(ガラス寸法)	1箇所あたりのポイント数
大	2.8㎡以上	18,000 ポイント
中	1.6㎡以上2.8㎡未満	12,000 ポイント
小	0.2㎡以上1.6㎡未満	7,000 ポイント

窓交換

古いサッシを枠ごと
取り外し新しい断熱窓を
取り付ける

区分	窓の大きさ(ガラス寸法)	1箇所あたりのポイント数
大	2.8㎡以上	18,000 ポイント
中	1.6㎡以上2.8㎡未満	12,000 ポイント
小	0.2㎡以上1.6㎡未満	7,000 ポイント

ガラス交換

単板ガラスを
アタッチメント付き
複層ガラスに取替える

区分	窓の大きさ(ガラス寸法)	1箇所あたりのポイント数
大	1.4㎡以上	7,000 ポイント
中	0.8㎡以上1.4㎡未満	4,000 ポイント
小	0.1㎡以上0.8㎡未満	2,000 ポイント

*ガラスの交換は、交換するガラス1枚あたりにポイントが発行されます。

内窓をつけるほうがいいかな。
耕三…窓の内側からもうひとつ窓をつけるってことか？
聡子…いまある窓の内側に断熱性の高い窓を取り付けて「二重窓」にするの。窓を壊さなくて済むので、比較的安くて速く済むわね。
耕三…エコポイントはどうか？

いう計算になるんだ。
聡子…窓の大きさとリフォームの種類によってポイントが決まってるのね。そのポイントにリフォームする窓の数をかけたポイントがもらえるの。
耕三…ドアとかも対象なのか？
聡子…ドアや引き戸、勝手口のドアなんかは対象外。

“住宅版エコポイント、フラット35Sへの対応”は
フォームライトSLにお任せください!!

吹付ウレタンフォーム断熱材

短納期(標準2日)

ローコスト



“人と環境に優しい住まいづくり”のご提案

安心できる
暮らしづくり

断熱・気密性の劣化がなく
その快適性を長期にわたり
維持します。

安全な
住まいづくり

ノンフロンで人にも環境にも
やさしい理想の断熱材。
結露防止にも効果的です。

快適な
環境づくり

高气密・高断熱化で
温環境のバリアフリー。
家中どこでも快適空間。



フォームライト

検索

<http://www.foamlite.jp>

BASF INOAC ポリウレタン株式会社

お問い合わせは、お近くの営業所までお気軽にどうぞ

■本社 〒441-1347 愛知県新城市川田字本宮道1-196 TEL(0536)23-5544
 ■東日本営業所 〒141-0031 東京都品川区西五反田2-12-19 五反田NNビル4F TEL(03)5759-8701
 ■西日本営業所 〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-17-19 キリックス丸の内ビル3F TEL(052)229-0600
 ■札幌営業所 〒003-0021 札幌市白石区栄通3-5-4 TEL(011)853-2642
 ■東北営業所 〒987-0005 宮城県遠田郡美里町北浦字二又下28番地 TEL(0229)34-3521



無料プレゼント中!

フォームライトSLが良くわかるDVD
“人と環境に優しい住まいづくり”
プレゼント!

HP内お問い合わせもしくは下記営業所まで
お気軽にご連絡ください。

断熱改修って何なの？

外壁、屋根・天井、床に断熱材を追加

耕三…断熱改修ってのは、断熱材を追加するってことだな。

聡子…断熱材が入っていない家には断熱材を入れる。入っている家は、断熱材が効いているかを調べて、断熱材を入れ替えるか、追加するか決める。断熱改修後に次世代省エネ基準を満たすレベルになることがエコポイントをもたらえる条件になっているわね。

耕三…断熱材は壁に入れればいいんだよね？

聡子…①外壁②屋根・天井③床・基礎の3カ所に必要に応じて入れるの。

耕三…そういえば、断熱材って見たことがないな。

聡子…「グラスウール」っていう繊維状の断熱材を入れるやりかたもあるし、プラスチック系のボード状断熱材を壁の外側から入れる「外断熱」って呼ばれる方法もある。泡状の断熱材を吹き付けたり、木繊維（セルロースファイバー）の断熱材を吹き込む方法もあるわね。

耕三…実際のところ、どの方法がいいんだ？

聡子…一長一短があるし、

Q 断熱改修のメリットは？

A ①結露対策 ②ヒートショック対策 ③室内の温度ムラ対策 ④湿度調整 ⑤防音・遮音—の5つ。断熱改修＝健康・快適・省エネルギーフォームだととらえよう。

その家の状況にあったやり方があるから一概には言えないわね。ただ、基本的には、高性能な断熱材をたくさん入れれば断熱性能は高くなるけど、値段も高くなってしまふ。あと、会社によって施工の得意不得意・上手い下手もあるから、業者選びは慎重にしたほうがいい。でも、うちの会社はエコハウスをずっと建ててきたから断熱材の施工には慣れてるし、腕利きの現場監督がいるから心配ないよ。

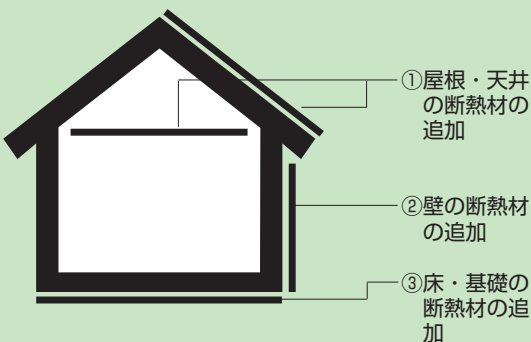
耕三…ま、何かあればお前が責任をとれよ(笑)。で、断熱改修の場合、ポイントはどうなるんだ？

聡子…断熱材の性能と①外壁②屋根・天井③床の部位ごとに断熱材の最低使用量が決まっているので、まずそれを満たしていないければポイントはもらえないの。満たしていれば、外壁は10万ポイント、屋根・天井は3万ポイント、床は5万ポイントもらえるわね。

断熱改修のエコポイント数

お得な豆知識
4

住宅エコポイントの対象になる断熱改修



躯体断熱改修の発行ポイント数

施工部位	ポイント数
外壁	10万ポイント
屋根・天井	3万ポイント
床（基礎）	5万ポイント

ポイント発行を受けるための断熱材最低使用量（戸建て住宅の場合）

断熱材の熱伝導率	使用量（㎡）		
	外壁	屋根・天井	床（基礎）
0.052～0.035 W/㎡・K	6.0	6.0	3.0 (0.9)
0.034W/㎡・K 以下	4.0	3.5	2.0 (0.6)

断熱改修4つの手法

- 1 屋根・天井、外壁、床・基礎への断熱材の追加
- 2 防湿層を設ける
- 3 隙間を減らす
- 4 気流止めを設ける

高齢者の終の住まいにおすすめ

エコリフォーム＋バリアフリーリフォーム

耕三…あとはバリアフリーか。要は、手すりつけるか、段差解消するか、廊下の幅

を広げるかだっって言ってたよな。

聡子…そうね。バリアフリーリフォームは奥が深いんだけど、エコポイントの対象になるのはその3つ。ポイントは、手すりの設置と段差解消が1カ所あたり5000ポイント、廊下幅などの拡張が1カ所2万5000ポイント。

耕三…手すりもたくさんつけようとするかもしれないけど、必要な場所に身体にあつたつけ方をしないと意味がないし、かえって身体に負荷を与える場合もあるわね。
 耕三…そういう勉強をきちんとしている業者にお願いしたいよな。

Q バリアフリーリフォームや高断熱浴槽・節水型トイレ・太陽熱システムの設置だけでもポイントもらえるの？

A もらえない。対象となるのはエコリフォーム（窓リフォームか断熱改修）と一緒にいった場合だけ。

お得な豆知識
5

バリアフリー改修のポイント数

エコリフォームとのセットで5万ポイント上限に

①手すりの設置

「浴室」「便所」「洗面所」「浴室、便所、洗面所以外の居室」「廊下・階段」への手すりの設置

それぞれ **5,000**ポイント

②段差解消

「屋外に面する出入り口（玄関・勝手口等）」「浴室」「屋内（浴室を除く）」における段差解消

それぞれ **5,000**ポイント

③廊下幅等の拡張

「通路の幅」「出入り口の幅」の拡張

それぞれ **25,000**ポイント

聡子…高断熱浴槽はさっき話したように断熱性能を高めた浴槽のことね。その効果は劇的で、6時間経っても2度しか温度が下がらない、なんて商品も出てるわ。
 耕三…追い炊きがいらないぶん省エネってことだな。
 聡子…家族4人で年間3万2000円前後お得になるそうよ。当然、CO₂の削減にもつながるね。
 耕三…節水型トイレっていうけど、エコっていう切り口になるとピンとこないな。
 聡子…お父さんは歯磨きす

る時も水出しっぱなしにする人だからね。エコポイントの対象になるのは1回の洗浄水量が6・5L以下の節水タイプ。その場合、約10年前の温水洗浄便座と比べて、4人家族だと年間1万5000円以上節約になるそうなの。当然CO₂も削減できるし。
 耕三…10年で15万円か。馬鹿にできん。温水洗浄便座も日本の発明なんだから？日本のトイレは世界一だ。
 聡子…お父さんも今回のリフォームをきっかけにエコに目覚めたほうがいいよ。

3つのエコ設備が追加

トイレ・浴槽・太陽熱システム

お得な豆知識
6

エコ設備のポイント数

エコリフォームとのセットでそれぞれ2万ポイント

①高断熱浴槽

一定の保温性能が確認された断熱性が高い浴槽

②節水型トイレ

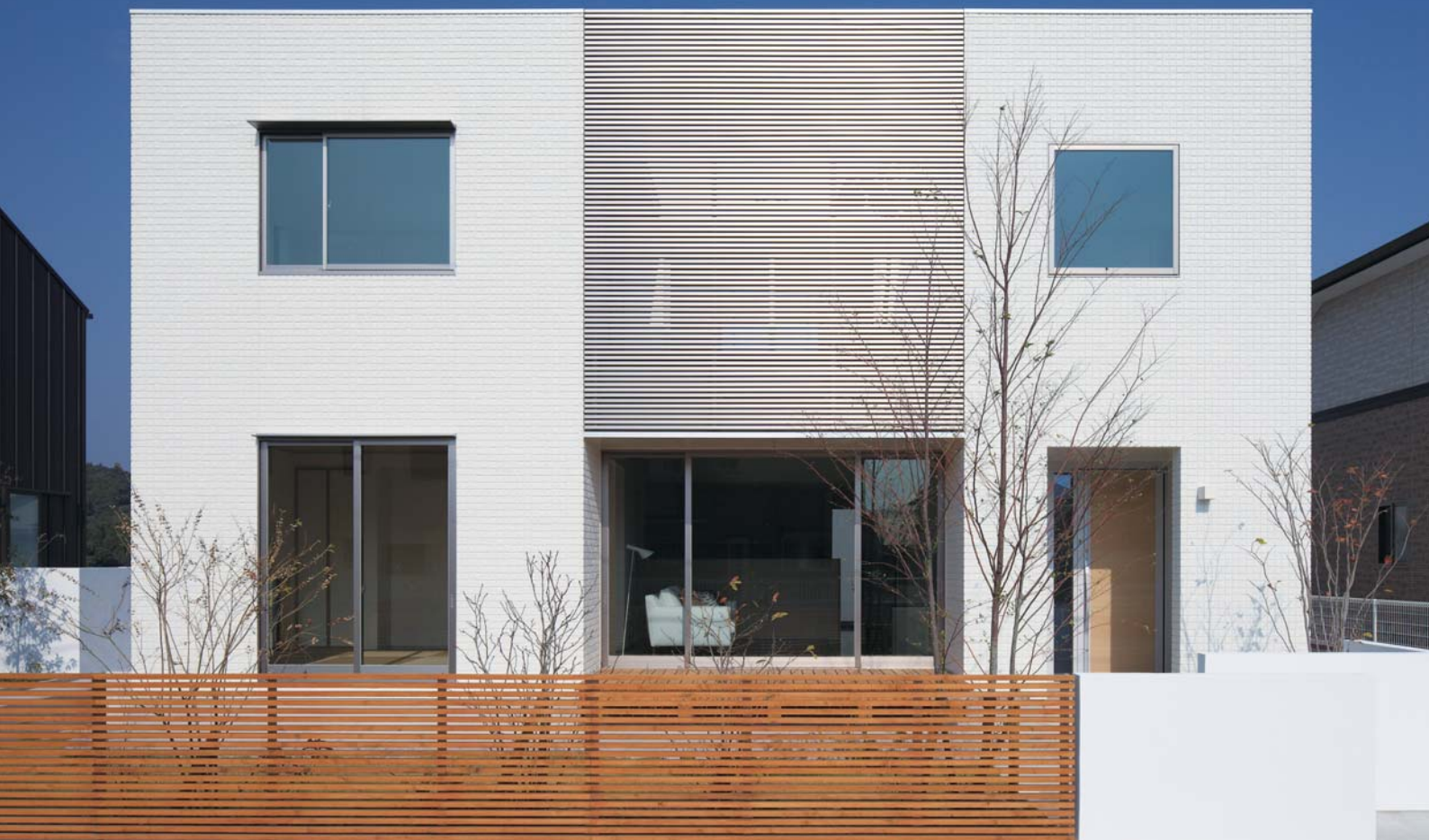
一定の洗浄性能が確認された節水タイプの便器

③太陽熱利用システム

一定の集熱性能等が確認された強制循環型

DESIGN & PRACTICE

High Dignity Home



www.4sense.co.jp

売れるデザイン住宅 × 実践情報ノウハウ

フォーセンスの、シンプルな機能美を追求した独自のデザイン住宅『高品位住宅』は、消費者から絶大な支持を受け、全国で累計1,458棟もの建築実績を誇っています。この「売れる」デザイン住宅を持つ事を可能にするのが、「フォーセンスシステム」。現役の工務店経営者が培った実践情報を基に、売れる住宅商品と安定経営を実現するためのノウハウを集約した「フォーセンスシステム」は、工務店経営全般をサポートし、工務店様を地域No.1ビルダーへと導きます。現在ネットワークグループが150社を突破し、成長を続けるフォーセンスでは、同じ志を持つ仲間づくりを推進しています。

FORSENSE
FOR YOUR SENSE

株式会社フォーセンス 〒108-0075 東京都港区港南4-1-6 ビューロ品川1014 Tel.03-5783-1701 Fax.03-5783-1702



高品位住宅外観集
『デザインワークス』プレゼント!

※詳しくはホームページをご覧ください。

『工務店経営スキルアップセミナー』開催!

- 3月 2日(水): 福岡会場
- 3月 3日(木): 広島会場
- 3月 9日(水): 仙台会場
- 3月10日(木): 金沢会場
- 3月23日(水): 出雲会場
- 3月24日(木): 鳥取会場





住宅

エコポイント
対象製品

世界に先駆けて完全ノンフロン化を実現!!

カネライトフォーム[®] スーパーE-Ⅲ

JIS A 9511 A種押出法ポリスチレンフォーム保温板 3種b

-  第6回 オゾン層保護・地球温暖化防止大賞 経済産業大臣賞 受賞
-  平成15年度 地球温暖化防止 環境大臣賞 技術開発・製品化部門 受賞
-  日本化学会 第51回化学技術賞 受賞
-  第36回 日化協技術賞 環境技術賞 受賞

★ノンフロン

オゾン層の破壊や地球温暖化の原因となるフロンは、一切使用しておりません。

★ノン塩化メチル

発泡剤からPRTR法対象物質の塩化メチル※のゼロ化を実現しました。

★ノンホルムアルデヒド

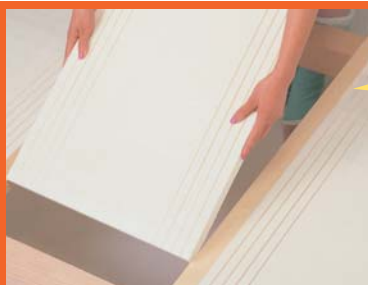
改正建築基準法（2003年7月1日施行）のシックハウス規制について、弊社商品はホルムアルデヒド発散建築材料には該当致しませんので、使用面積の制限を受けません。

★リサイクル可能

マテリアルリサイクルが可能です。

★グリーン購入法の特定調達品目（断熱材）に適合

※塩化メチル（別名：クロロメタン）は押出成形性を向上させるために使われていますが、人の健康に悪影響を及ぼす可能性がある物質としてPRTR法（化学物質排出把握管理促進法）にリストアップされています。



ギョツと縮めて カンタン施工

カネライトインサー[®]

特殊なスリット加工を施し、伸縮性を持たせた、床・壁・屋根の充填断熱工法に適した断熱材。

株式会社 **カネカ** 発泡樹脂・製品事業部

東京本社 〒107-6025 東京都港区赤坂 1-12-32 (アーク森ビル)

<http://www2.kenzai.kaneka.co.jp>

〈販売会社〉 **カネカケンテック株式会社**

本社・東日本事業部 〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-3
TEL (03) 3596-7011

西日本事業部 〒550-0005 大阪市西区西本町 1-13-40
TEL (06) 6531-7123

※お問合せは、販売会社へお願い致します。

エコポイントで健康リフォーム

「断熱改修」はどうして健康にいいの？

① 健康改善効果を示すデータがあります

最近、住宅の断熱性能と住む人の健康改善効果の関係を示すデータが各方面で取られています。

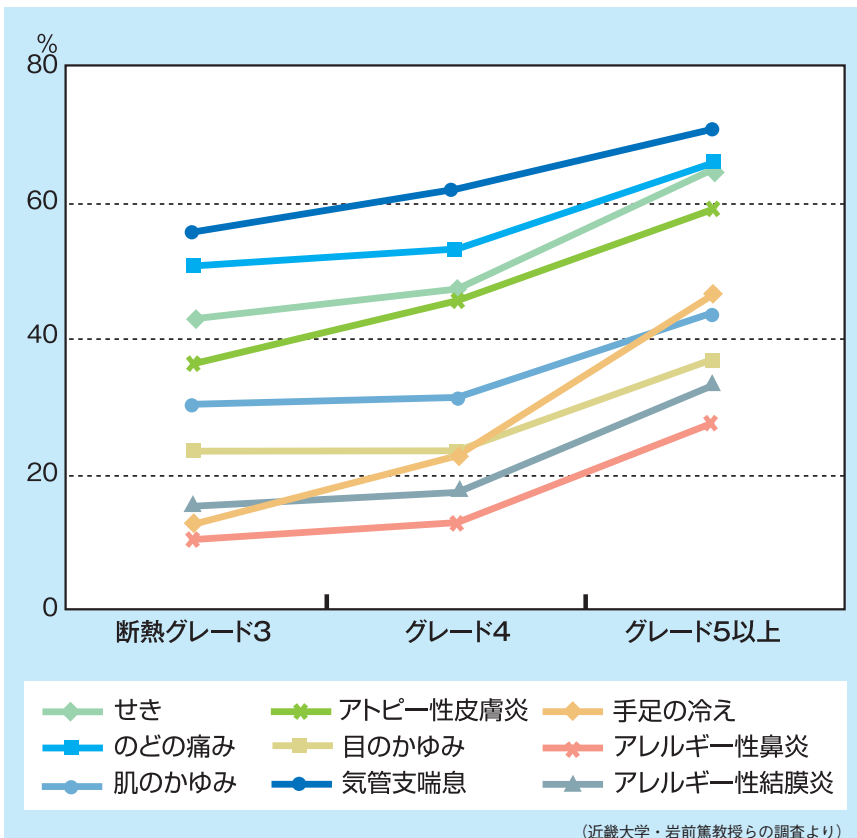
「グラフ1」は近畿大学理工学部の岩前篤教授らが住まいに行ったアンケート調査の結果。断熱性能の高い家に転居したあと、病気の諸症状がよくなった人の割合（＝改善率）を示しています。

どの症状も断熱性能が上がるほど改善率が上がっていることがわかるでしょう。気管支喘息、のどの痛み、せき、アトピー性皮膚炎、肌のかゆみは、転居した住宅がグレード3の断熱性（＝省エネ等級3相当）でも改善率が30%超。グレード4（＝省エネ等級4相当）になると改善率はさらに上がります。

さらにグレード5（＝省エネ等級等級4以上の高性能住宅）では、気管支喘息、のどの痛み、せき、アトピー性皮膚炎の改善率が実に60～70%。3人のうち2人が『以前の住まいに比べ症状が出なくなった』と答えています。

この調査は2002年～2008年の間に戸建て住宅を取得した住まい手約2万人を対象にインターネットで実施したもの。転居後にさまざまな病気の症状がどうなったかを聞き「以前と変わらず（症状が）出ていない」「出るようになった」「出なくなった」「以前と変わらず出ている」の4つの選択肢から選んでもらっています。グラフはこのうちの、症状が出なくなった人の割合です。

【グラフ1】断熱化による病気の改善率



②「ヒートショック」を減らします

このように、窓の断熱改修や壁・屋根・天井・床の断熱改修によつて得られる効果は、暖冷房にかかるエネルギーの削減や光熱費の節約だけにとどまりません。家の中の温湿度や空気質が安定し、居住環境が健康的になるという効果もあります。

■温度差を減らす

「表1」は温暖地で住まい手が部分間欠暖房（部屋を居るときにだけ暖房すること）を行った場合を想定し、断熱のレベルごとに暖房している部屋としない部屋の温度差を計算した結果。断熱のレベルが上がるほど、温度差が少なくなっているのがわかります。極端な温度差は、人の体に

[表1] 暖房室と非暖房室の断熱レベルごとの温度差 (単位: °C)

断熱レベル	暖房室		非暖房室		温度差 (平均)
	居間・食事室	浴室	1階便所	寝室	
レベル0	20.0	11.7	12.9	12.1	7.8
レベル1	20.0	13.6	14.8	14.3	5.8
レベル2	20.0	14.9	16.3	15.9	4.3
レベル3	20.1	15.5	16.8	16.3	3.9
レベル4	20.3	15.9	17.5	17.1	3.5

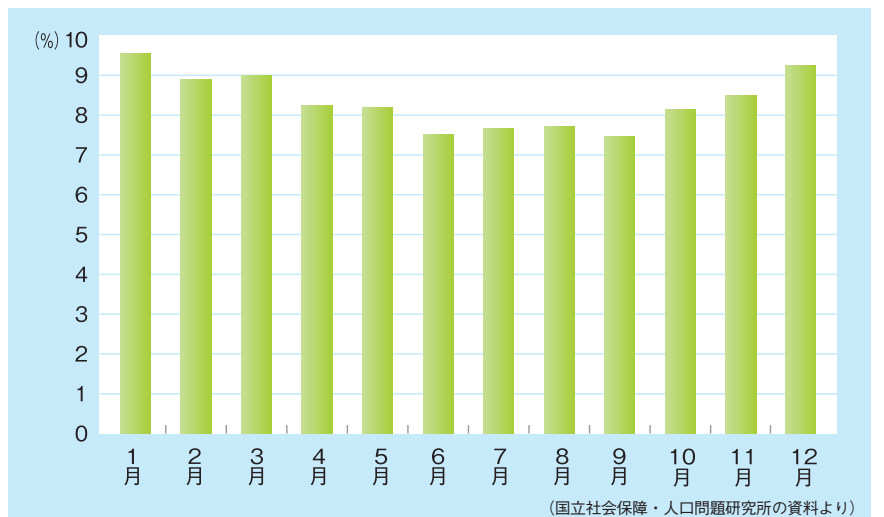
設定条件 暖房運転方式：部分間欠暖房方式、比較時間・室：22時における平均温度、比較期間：1月～2月

(「既存住宅の省エネ改修ガイドライン」【発行：(財)建築環境・省エネルギー機構】より)

「ヒートショック」と呼ばれる影響を与えません。この影響は軽視できません。とくに冬は注意が必要で、暖かい部屋から寒い部屋へ急に移動すると血圧が急激に変動し、場合によっては脳卒中や心臓発作を起こして死につながる可能性があります。

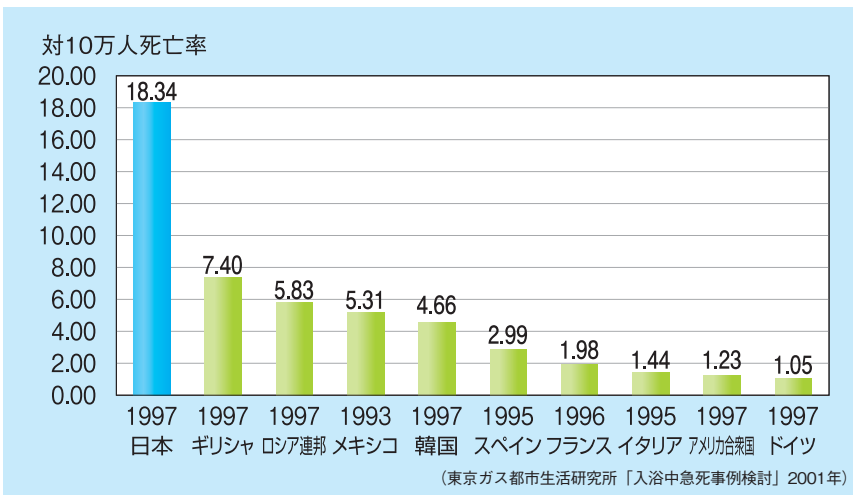
「グラフ2」に見られるように、日本の死亡率は夏より冬に高いのが特徴です。このなかには心疾患や脳血管疾患、呼吸器疾患、さらに風呂の溺水で亡くなる人が多く含まれています。

[グラフ2] 日本の死亡者の月別割合 (2008年)



省エネ・断熱・吸音の決定版!
住宅用ポリエステル断熱材
パーフェクトバリア
住宅版エコポイントにご活用ください。
 防災救命テクノ 最優秀賞受賞 環境編
 リサイクルペット樹脂から生まれた高い安全性、そして断熱性。赤ちゃんもにっこり。
 真夏の外気温 30~34°C の時、天井裏の温度は 50°C 以上に達します。 **快適!**
 断熱材は、ロール、ブロー、ボード、などバリエーションがございます。
ロールタイプ
耳付タイプ
ボードタイプ
サイドスリットタイプ
ブロータイプ
アルミ遮熱シート
 ●断熱材は、軽量でありながら画期的断熱性能
 ●耐候性が高く長期使用を実現します
 ●ペットボトルから製造した環境対応品
 ●接着剤、代替フロンなどの有害物質は一切不使用
 ●湿気を吸わない高い透湿性能で断熱性能を維持
 ●自己消火性がある、高い防火性能(引火点410°C)
<http://www.endeavorhouse.co.jp/>
E エンデバーハウス Endeavorhouse
 We make every endeavor to satisfy our customers.
エンデバーハウス株式会社
 〒530-0054 大阪市北区南森町2-2-9南森町八千代ビル5F
 TEL.06-6363-1261 FAX.06-6363-1262
 メールでのお問い合わせ post@endeavorhouse.co.jp

[グラフ3] 65歳以上の溺死者が100人を超える国の65歳以上溺死死亡率



[表2] 奨励される空気温度

居間、事務所	18 — 22℃
寝室	15 — 17℃
浴室	20 — 23℃
階段室	10 — 14℃
厨房、軽作業時	18 — 20℃
重作業時の作業室	15 — 17℃

(「通信教育バウビオロギ-IBN」テキスト第3巻「居住環境」より)

季節などによって求められる領域は変わります。「表2」にあげるように家の中の温度がどこも常に均一である必要は必ずしもありませんが、断熱性が低い住宅は、求められる温度領域を維持することが困難です。

実際、日本の住宅の寝室は冬、ほとんどが10℃以下で過ごしているというデータもあります。また寒冷地の古い家であれば、朝起きて流し台が凍るなどということもまだまだ珍しくありません。人の活動に大きな制約を与えるうえ、布団を出てトイレに行くときのヒートショックが心配されます。

こうした住宅は暖房機器をフル稼働して空気温度を上げ、体からの熱損失を防がなければなりません。しかし、断熱・気密がしっかりほどこされていないと暖められた空気が上昇して上部の隙間から抜け、冷たい空気が床下から入ってきます。こうした隙間風は不快に感じられ、体の熱が奪われる原因となります。

そのため断熱改修を行う際は、窓まわりなどの隙間を断熱材で埋め、冷気の侵入を防ぐことにも留意しましょう。

とくに古い木造住宅は壁の中が空洞で、床下や天井裏とつながっていることが多くあります。そこを冷たい空気が抜けていくと断熱材を入れても十分な効果が出ません。この空気の動きを止めるには壁と床・天井の取り合い部にフタをする(「気流止め」)ことが有効です。

■日本で多い溺死

家庭内事故による死亡者は全国で年間約1万2000人にのぼりますが、このうち風呂の溺死・溺水で亡くなる人は食べ物による窒息死に次ぎ2番目に多く4000人近く。その9割を65歳以上の高齢者が占めています。そして日本の溺死の割合は、ほかの国に比べ群を抜いて高くなっています「グ

ラフ3」。

暖かい部屋から急に寒い脱衣所や浴室に来て裸になり、そこから40℃近くのお湯に入ることヒートショックを起こすのが原因と考えられています。こうしたことから、断熱改修を行う際は暖房範囲をよく考え、日常の生活空間のなかで極端な温度差が生じないように計画を立てることが大切です。

③ 体の「冷え」を防ぎます

また寒すぎる室内は体の冷えを招き、風邪、リュウマチ、循環器障害、内臓障害など健康状態の悪化を招く原因にもなります。

■快適な温度を保つ

人が心地よく暖かく感じられる温度領域は17〜27℃といわれ、体の状態や活動の状態、性別、年齢、季節などによつ

■隙間風を防ぐ

こうした住宅は暖房機器をフル稼働して空気温度を上げ、体からの熱損失を防がなければなりません。しかし、断熱・気密がしっかりほどこされていないと暖められた空気が上昇して上部の隙間から抜け、冷たい空気が床下から入ってきます。こうした隙間風は不快に感じられ、体の熱が奪われる原因となります。

4 「高すぎる空気温度」を回避します

隙間風のように空気が動いて熱を移動させる現象を「対流」といいます。人の体が熱を奪われる（または取得する）のは、対流だけによりません。発汗と呼吸を除くと、ほかに「伝導（モノの中を直接熱が伝わる）」「放射（熱いモノから冷たいものに電磁波が放出されて熱が伝わる）」があります。

■表面温度を高く

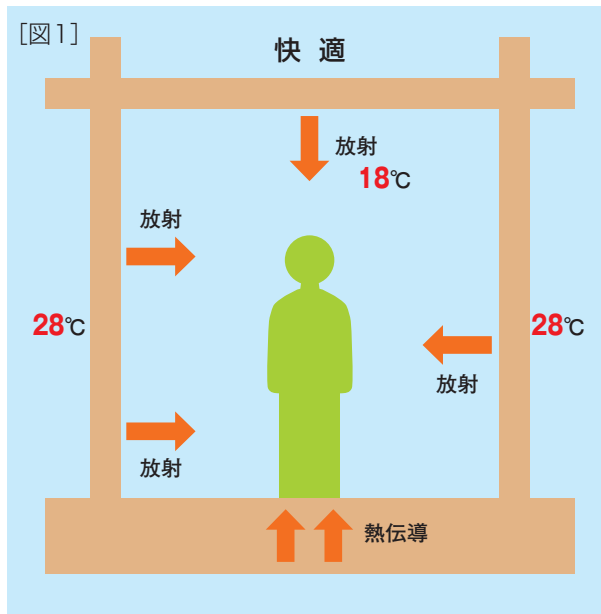
伝導と放射は、部屋を覆っている床や壁・窓の表面温度に影響を受けます。空気温度が低くても表面温度が高ければ、体は放射熱を得られるので快適に感じます。逆に空気温度が高くても表面温度が低ければ、体は放射熱を奪われるので快適さは得られません。[図

1・2]。
このことから、断熱性の低い住宅や壁の中を冷気が抜けていくよ

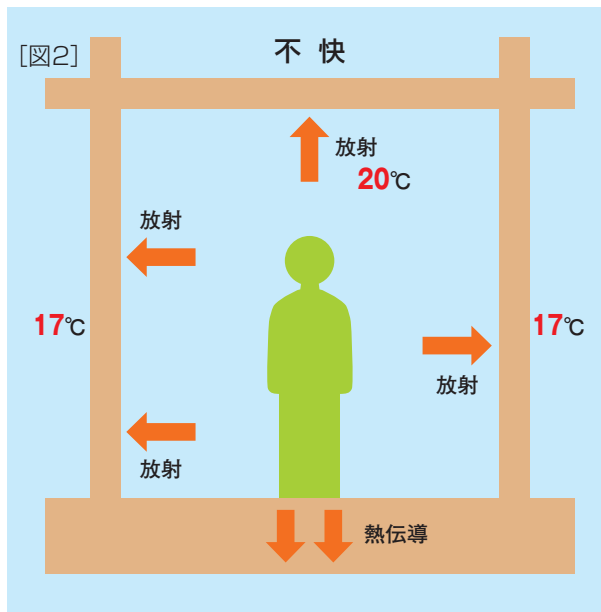
うな住宅は、空気温度を上げても床や壁・窓が冷たいため、なかなか暖かさを感じられないことがあります。そのため、前述したように暖房

機器をフル稼働して無理やり空気温度を上げなければなりません。その場合はときどき窓を開け換気を行わないと、高すぎる空気温度になりがちです。

人体の熱交換 [放射と電動]



空気温度は低いにもかかわらず、放射熱の移動から、上図のほうが快適に感じる



〔通信教育パウビオロジー-IBN〕テキスト第3巻「居住環境」を参考に作成

Flont-Slim フロントスリム

オリジナルのフロントスリムで
便器の手前はつまんでサッ!!
お掃除スタイルまでキレイに

住宅エコポイント対象商品



Janis

<http://www.janis-kogyo.co.jp/>

本社：愛知県常滑市唐崎町2丁目88番地
TEL 0569-35-3151 FAX 0569-34-6634
東日本支店/西日本支店/東北営業所/九州営業所

空気温度が高くなると乾燥気味になり、冬の居室では相対湿度が20%を下まわることでもまれではありません。湿度が低いこと自体は健康障害の原因ではありませんが、そうした部屋ではしばしば、風邪の症状、のどの痛み、乾燥肌、ドライアイ、疲労感、頭痛、作業効率低下などを訴える人が出てきます。

■高すぎる室温も負荷に

その原因は高すぎる空気温度、少なすぎる換気回数、清浄でない空気、ダストの多さ、暖房器具によるダストの焦げ、静電気などです。静電気が帯電している表面へダストが蓄積し、その帯電したダストを含む空気を多く吸い込む結果、気道の粘膜の繊毛上皮が動きを拘束されてしまい、自己浄化が阻害され、しまいには病気に至ります。

そのため断熱改修を行う際は、対流式の暖房で空気温度を高くしすぎないように、部屋の表面温度を高くすることにも留意したいところ。とくに直に足と接する床面のあたたかさは大切です。一般的に部屋の表面温度は空気温度よりマインス2℃からプラス5℃の範囲にあるのが理想的とされます。

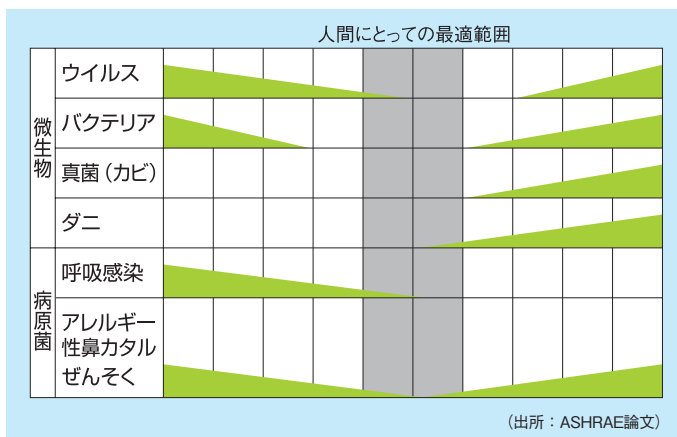
5「アレルギー」を防ぎます

戦後、生活が豊かになるとともに、アトピーなどのアレルギー性疾患が増えたといわれ、現在は実に3人に1人が症状を持っているといわれます。その背景にはいろいろな原因があり、一概に問題を片付けることはできませんが、家の中の不安定な温湿度と結露が関係しているという側面も否定できません「図3」。

■不安定な温湿度

かつて、日本の家は囲炉裏や火

【図3】 湿度と人間の健康



【表3】 住まいにおける湿気の源と発生量

人間（安静状態）	約40g/h
人間（通常の生活状態）	90g/h
鉢植え植物【中程度】	約5g/h
調理もしくは湿式の清掃	600g/h
洗濯機	300g/1回あたり
食洗機	200g/1回あたり
シャワー	1700g/h
お風呂	1100g/h
表水	40~200g/hm ²

3人家族の湿気発生量

人間から（17時間の滞在として）	2550g/日
15個の観葉植物（いろいろな大きさ）	1000g/日
調理	800g/日
お風呂（シャワー）	800g/日
そのほか	700g/日
合計	5850g/日

（「通信教育バウビオロギ-IBN」テキスト第3巻「居住環境」より）

鉢を焚いて暖をとり、部屋を仕切って空気を暖めるといいう考え方はありませんでした。そうした考え方が入り込んだのは1960年代で、ちょうど石油大量消費が始まった時代と一致します。そして、その頃からアトピーやアレルギー症の患者が増えているという指摘もあります。

温度が高いほど含める水蒸気量が増え、湿度が低いほど含める水蒸気量が減ります。そのため空気温度が低い冬は、含んでいる水蒸気量が少なくなります。水蒸気量が少ないところで暖房機器を稼動し、空気温度を上げると部屋の相対湿度は下がります。そして空気が乾燥したところに、人の呼吸や発汗、調理や洗濯、入浴などで発生する多量の湿気が取り込まれるわけです。

しかし冬の外気は寒いですから、断熱性が低く壁面が冷えたり、隙間から冷気が侵入したりすれば

地中熱利用の 換気システム あります。

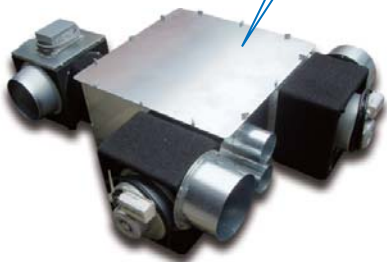
世界初！とことん省エネ
24時間換気システム
すみか
澄家Ecoハイブリッド

穏やかな季節は自然給気。
(第3種換気)

夏と冬は機械換気。
(第1種換気)

ものすごく
売れています。

圧倒的性能 提案力 価格



ハイブリッド型高性能熱交換器と地中熱を組み
合わせながら、コストパフォーマンスにも優れた
唯一の24時間換気システムが誕生しました。

お気軽にご相談下さい。

株式会社 **マーベックス** 換気システムと
省エネの事なら
大阪本社 / 〒578-0982 東大阪市吉田本町3-1-8
Tel:072-962-3787 Fax:072-962-3788
四国営業所 / 〒771-0122 徳島市川内町鈴江西72-2
Tel:088-665-8823 Fax:088-665-8823

マーベックス | 検索

ば、暖かく湿った空気が冷やされ
て飽和水蒸気量に達し、結露とな
る可能性が高まります。

■出される湿気に注意

住宅内で発生する水蒸気量は
「表3」のとおりで、3人家族で
あれば毎日約6ℓ。この量は結露
によるダニ、バクテリア、カビ・
菌の発生や湿気被害を回避するう
えで軽視できません。

はじめと湿った空気は人の疲
労感を増大させます。また結露に
よる微生物の発生はアレルギーや
ぜんそく、病気の原因となるだけ
でなく、建物の腐朽を招き劣化を
早めます。

健康的な空気湿度は、医学的観
点からは45〜50%が理想的とみな
されますが、湿度40%程度を下ま
わる日が数日あったとしてもそれ

ほど大きな問題はありません。む
しろ湿気被害を起こさないよう、
湿度60%を超えないようにするこ
とが重要です。

断熱改修によって断熱・気密性
を上げ、計画換気を導入すること
は、問題を解決する一つの手法と

⑥断熱改修は大きく3つあります

いま行われている断熱改修は、
大きく分けると「全体断熱改修」
「部分断熱改修」「局所断熱化」の
3つがあります。

全体断熱改修は壁・床・天井を
はがして断熱補強を行うため、確
実性が高くなりますが、大がかり
な工事になるため1000万円前
後の費用がかかることもあります。
費用が1000万円を超えると建
て替えとの比較が出てくるので、

して有効です。その際、透湿可能
で調湿性を持った建材（木、土な
ど）を使用するのもいいでしょう。
結露の問題を解消する完べきな方
法はありません。湿気の要因を減
らす住まい方も検討したいところ
です。

普及しにくいのが現状です。

局所断熱化は窓を取り換える、
壁だけ断熱補強するといった手法
で、住宅エコポイントの対象工事
がこれにあたります。手軽にでき
ますが、部分的な補強ではどうし
ても効果は限定的。それによって
家全体あるいはゾーン全体の快適
性や省エネ性にどれだけ寄与する
かを考え、費用対効果の高い方法
で行うことが大切です。

部分断熱改修は、窓だけ、壁だ
けという補強ではなく、一定の生
活空間を区切って断熱する手法で
す。

改修区画の外皮ラインをしっか
り断熱する、生活動線にあるト
イレや洗面所・浴室などを区画内
に含める、隙間風を抑えるという
3点がポイント。全体断熱改修ほ
どのコストをかけずにゾーン内の
快適性・省エネ性を高めることが
できます。

断熱改修は新築と違い、標準的
な仕様・手法といったものがあり
ません。既存住宅の劣化状態や居
住者の生活スタイルを把握し、そ
のつど、最善と思われるやり方を
判断する必要があります。つくり
手・住まい手がよく対話し、納得
のいく断熱改修健康リフォーム
を行いましょう。

『木』からできた断熱材ECOボードが日本の家づくりを変える。

環境断熱® ECOボード

省エネ法のトップランナー基準を満たす断熱性能を可能に!

自然素材断熱材の説明会開催中

■モルタル直塗システム



外壁として仕上げる事が可能。
通気胴縁施工は不要。

■気密性能



4面を25mmの深さで凹凸加工。
複雑な気密施工が不要。

■防火性能



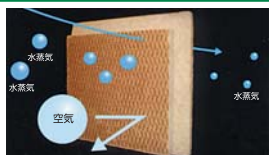
防火30分、準耐火45分の
国交省認定を取得。

■耐水性能



水が浸透しないため、耐水性も抜群。
垂木の上に直接施工が可能。

■透湿性能



水蒸気を通し、結露発生を防ぐ。
土壁のような性能を持つ。

■遮音性能



LH値60、LL値53をクリア。
自然素材で遮音が可能に。

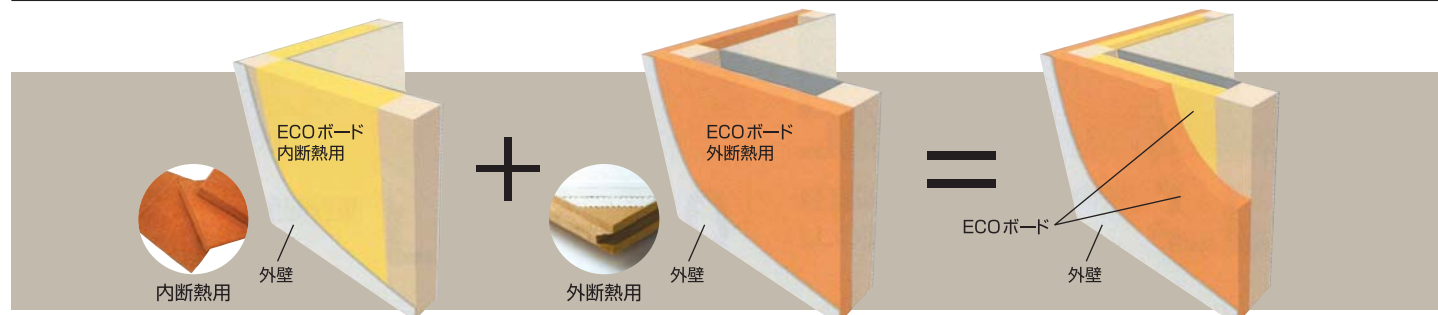
■断熱・遮熱性能



セルウォール 繊維系断熱材 石油系断熱材

断熱材は、厚くしても決して真夏の暑さを防ぐことはできません。この写真は遮熱実験の様子です。繊維系および石油系の断熱材は温度が上昇し、セルウォールではほとんど温度が上昇しないという結果が得られました。このように強力な遮熱性能により、真夏の太陽に屋根が熱せられても屋内に影響を及ぼすことなく、快適な生活環境を約束し、エアコンなどの電力消費の節約にも貢献します。

ダブル断熱 バウムシステム 外断熱+内断熱を自然素材で実現したBAUM System



ビーフォレスト有限公司

西日本統括代理店

〒704-8191 岡山県岡山市東区西大寺中野1-1

TEL.086-943-0094

FAX.086-943-2514

www.bi-foresuto.jp

【説明会を開催中。資料のご請求はFAXにて】

スタッフ教育・勉強会のテキストに

「住宅産業大予測2011」

をおすすめします。

続々と「まとめ買い」いただいています。

「住宅産業大予測2011」は、つくり手として知っておくべき2011年の法制度・経済社会・顧客・業界の変化をコンパクトにまとめたものです。また、つくり手として考えるべき経営やマーケティングの要諦についても、ドラッカーの言葉をひきながら、分かりやすく解説しています。スタッフ教育やネットワークの勉強会に最適なテキストと自負しています。ぜひこの機会に「まとめ買い」いただくことをお勧めします。



- 特集7** もし工務店の二代目が「もしドラ」を読んだら 119
- 特集6** 本当の「差別化」を考える
- 特集5** 実務に生かすドラッカーの名言
- 特集4** データにみるこれからの顧客像×新市場
- 特集3** 若年層市場を攻略する「予算低下」に「若年層市場を攻略する」

- 特集2** 2011年はどうなる? 30の変化
 - 特集1** 巻頭言「理念経営のすすめ」
- 経済・社会の変化
- 9 景気/10 世界経済/11 政治
 - 12 地価/13 金利/14 ヒット商品
 - 15 インターネット/16 IT
 - 17 住宅業界
- 住宅業界の変化
- 17 住宅業界/18 住宅着工/19 リフォーム市場
 - 20 リフォーム技術/21 中古住宅
 - 22 設計事務所/23 建材設備トレンド
 - 24 建材設備メーカー/25 住宅トレンド
 - 26 ハウスメーカー/27 省エネ/28 太陽光発電
 - 29 自然エネルギー/30 工務店

「この1冊で今年やるべきことが明確になった」
 (流通業経営者・岐阜県)

「理念経営を実践するプロセスが見えてきた」
 (工務店経営者・宮城県)

「若いお客さんのニーズが分かり差別化手法が整理できた」
 (工務店経営者・愛知県)

「評価の声」いただいています。

「若いお客さんのニーズが分かり差別化手法が整理できた」

「まとめ買い」をご希望の方にはお得な割引制度もございます。

フリーダイヤル 0120・47・4341
 までご連絡いただくか、下記に必要事項ご記入のうえ
 FAX 026・234・1445
 までFAXをお送りください。折り返し担当者から価格や送付方法について連絡申し上げます。

貴社名	お届け先 〒		
ご担当者様	電話番号	FAX番号	必要冊数

エコポイントの活用、特にリフォームで失敗しないための活用術を、これまでに新建ハウジングで取材してきた工務店と今回新たにアンケート調査を行った100人の住宅エコポイント経験者の声をベースに解説します。

工務店と経験者に聞いた エコポイント 成功・失敗を分ける 10のポイント

成功 or 失敗を分けた10のポイント

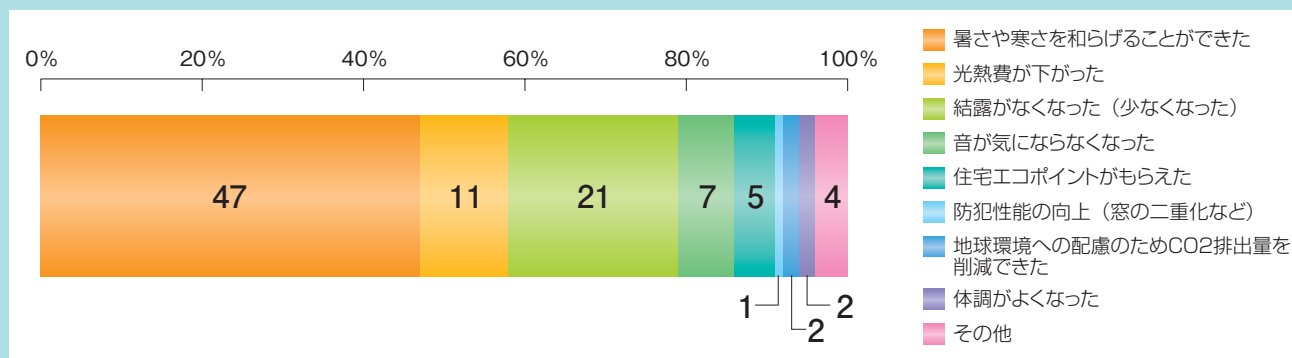
- 1 目的が明確だったか
- 2 依頼先が間違っていなかったか
- 3 コストが適正だったか
- 4 補助金をうまく活用できたか
- 5 税制をうまく活用できたか
- 6 「健康」に配慮したか
- 7 「快適性」の向上を追求したか
- 8 「省エネ性能」を追求したか
- 9 「バリアフリーリフォーム」を検討したか
- 10 ポイント申請を理解していたか、ポイント交換を有意義にできたか

新建ハウジング独自アンケート調査

住宅エコポイント経験者100人に聞きました

最もやってよかったと思ったことは？

約半数がメリットに挙げた「暑さ・寒さの軽減」



住宅エコポイント経験者100人に聞きました

エコポイントリフォーム「やってよかった」の声

結露がいやで二重窓にしたけれど、暖房がよく効くようになったし、暖房を切ったあと、以前より部屋がいつまでも暖かい
(女性・60歳)

部屋のかび臭いにおいがしなくなったのと、見た目にも清潔になったので気持ちがいいです。床付近の冷たい空気も感じなくなりました
(女性・46歳)

二酸化炭素削減については、行動を起こさないと前進しない。一般住宅でのシングルガラスの販売禁止や節水トイレの義務化など法的に整備すべきかと思います
(男性・61歳)

建設時の作り手さんをお願いしたので、材質や間取りなどの詳細を正確に把握していて安心でした
(女性・40歳)

本当に光熱費が下がった

(男性・65歳)

暑い夏をある程度快適に、光熱費をおさえ過ぎてせた
(女性・64歳)

窓の近くでも暑さ、寒さを以前ほど感じなくなった。結露も無いので快適
(女性・48歳)

県と市の助成金も利用できた
(男性・41歳)

室温がプラス5度ほど上がった
(男性・54歳)

エコポイントで火災報知器を設置することができた
(女性・62歳)

成功 or 失敗 を分ける ポイント

1 目的が明確かどうか

ポイントにつられない、業者にあおられない
優先順位の高い「不」の解消が真の目的

住宅エコポイントをリフォームで活用する際に失敗と成功を分けるポイントのひとつめ―それは「目的を明確にして、しっかりと計画する」かどうかです。目的を持たず、もしくは明確にせず、ブームに踊らされ、業者にあおられてリフォームをすると、高い確率で後悔することになります。

住宅エコポイントは最大30万円のエコポイントをもたらえるお得な制度ですが、ポイントを目的にするのは本末転倒です。
エコポイントをきっかけにエコリフォームを検討するのはいいことですが、「こっちのほうがいいポイントがたくさんありますよ」といった業者の誘いに乗って本来必要ではないリフォームまで行ってしまうケースもあります。そんな場合はたいい効果を実感できず、

失敗に終わることが多いのです。

また、窓リフォームでよく見られますが、エコポイントにつられてリフォームした方がいいが、小規模の工事では効果を実感できないケースも少なくありません。安易に窓リフォームを行ったことで、デザインや採光が損なわれたという失敗の声も出ています。

基本は「不」の解消

リフォームの目的は、基本的に

は「不」の解消にあります。

ここで言う「不」とは、頭に「不」がつく不満、不安、不便、不快、不潔、不健康、不経済など

などを指します。今の住まいで実感しているこうした「不」をピックアップし、それをどう解消するのかきちんと計画することが大切です。

たとえば

「寒い」という不快、「結露」という不健康、「光熱費が高い」という不経済はエコリフォームで解決できます。ですが、どのレベルまでリフォームすればこれらの「不」が解

独自アンケート調査の結果から

経験者に 聞いた！ 住宅エコポイント ここで失敗した

- ▼業者の意見が強く反映されて、自分の思い通りにならなかった（男性・60歳）
- ▼家のつくりの問題もあるが、冷え込むとあまり効果が実感できない。夏はまだ未経験（男性・41歳）
- ▼輸入住宅だったので他の窓との統一感がなくなった。窓の大きさが違うこと。窓の高さが小さくなったので採光が少なくなった（女性・58歳）
- ▼必要最低限の工事をしたが、思い切って全面リフォームをしたほうが良かったかなと今では思う（男性・62歳）

リフォームの目的は「不」の解消

リフォームの目的

「不」の解消

「不」とは

- 「寒い」という不快
- 「結露」という不健康
- 「光熱費が高い」という不経済
- 「耐震性」という不安
- 「家族の変化で間取りが使いにくい」という不便
- 「外壁が劣化して見苦しい」という不潔

抱えている「不」に優先順位をつけて、予算に応じてどこまでリフォームするかを決める

→ 大型改修で「不」を一網打尽にするのも手

消できるかは、今の住まいをきちんと診断して現状を把握しなければわかりません。その結果に基づいてどこまでやるかを決めるべきです。

実際のところ、窓を数カ所リフォームしただけでは、「不」が解消されないことも多く、だから

こそエコポイントにつられて安易にリフォームに踏み切ると失敗するのです。

また、住まいの「不」は多岐にわたるのが普通で、「寒い」「結露する」「光熱費」が高いといった「不」のある家―特に古い家はたいてい「耐震性」という不安、

失敗しない

住宅エコポイント活用術

- 1 エコポイントにつられず、まずリフォームの目的を明確にする。
- 2 目的は「不」の解消。不満、不安、不便、不快、不潔、不健康、不経済。
- 3 住まいの診断を受け、「不」の解消にどんなリフォームが必要かきちんと計画する。

「家族の変化で間取りが使いにくい」という不便、「外壁が劣化して見苦しい」という不潔など、他の「不」も同時に抱えています。これらの「不」は、エコリフォームだけでは解消できません。ポイントにつられ焦って部分的にリフォームするよりも、「不」を一網打尽にする「大型改修」をしたほうが、暮らしの満足・豊かさは大きくなることが多いです。

あせってリフォームしない

住宅エコポイント、特にリフォームの場合の成功・失敗を分けるポイントは、「目的を明確にしてしっかり計画する」かどうかです。逆に言えば、目的がぼんやりとしている段階では、あせってリフォームすべきではないでしょう。

繰り返しますが、リフォームの目的は「不」の解消です。リフォームを思い立ったら、まず家族で現在の住まい・暮らしのなかで感じている「不」を挙げてみましょう。いくつも出てくると思います。

次に、その「不」に優先順位をつけ、予算に応じて優先順位の低いものは今回あきらめます。見積もりはこの段階で取り、どこまでやれば「不」が解消できるのか、プロにしっかり診断をしてもらいます。リフォーム後の性能や室温などをシミュレーションしてくれるつくり手もあり、参考にできるでしょう。

工事後は、室温や光熱費などを実測してリフォームのビフォー・アフターの変化・効果を検証し、問題があればカイゼンします。

成功 or 失敗 を分ける ポイント

② 依頼先が間違っていないか

訪問販売業者とは話をしない 工務店に依頼するのが合理的選択

住宅エコポイントを活用する際の失敗と成功を分けるポイントのふたつめは「依頼先が間違っていないか」です。残念ながらエコポイントを切り口とした「悪質リフォーム」被害も増えていきます。そんな被害から身を守る方法と合わせて、依頼先の選び方を解説します。

一時社会問題となった高齢者を狙う「悪質リフォーム」が、住宅エコポイントのスタート以降、また増えてきています。

手口はこれまでと基本的には変わりません。「無料でお宅を診断させてください」「お宅の外壁にヒビが入っていますよ。一度診てみましょうか」などと言って無料診断や親切心を装って家に上がり込むのですが、その時に「今なら住宅エコポイントで30万円もらえ

ますよ」とお得度をアピールするのが最近のトレンドです。

上がり込んでからの代表的な手口は「今日中にご契約いただければ、工事費を半額にします」「モニターになっていただければ半額です」といったお得度をアピールするもの。最近ではここに住宅エコポイントをかぶせ「通常のエコポイント30万円にプラスして、うち独自のポイントを○万円つけますよ」というトークも見られるよ

うになっています。

悪質業者は、最初は穏やかな言葉づかいでこれらのトークを繰り返すのですが、次第に居座ったり、

大声で脅したりして契約を迫ってきます。数万円単位の小額工事の契約を迫り、仕方なく契約した後、高額工事を迫る手口も増えていきます。

玉石混交に 拍車

悪質業者ではなくても、技術力が足りない業者や「ハウレンソウ」がいい加減な業者も存在し、玉石混交なのが住宅業界の現状です。

特に最近、工務店やリフォ

悪質リフォーム業者から身を守る法制度

①クーリングオフ制度

訪問販売による自宅での契約の場合は8日以内なら解除できる

②強引な契約の解除

長時間に及ぶ居座りなどの強引な勧誘契約を結ばされた場合は「消費者契約法」によって契約を取り消すことができる

独自アンケート調査の結果から

ーム店、設計事務所といった従来の事業者に加え、これまでリフォームに消極的だった大手ハウスメーカーやゼネコン、さらには家電量販店、ホームセンターやスーパー、百貨店といった流通業もリフォームを積極展開しており、玉石混交に拍車がかかっています。

業者を見分けるポイント

リフォームの基本は、自宅を新

**経験者に
聞いた！
依頼先の選択
ここで失敗した**

▼結局家電量販店にやってもらったが、下請けの施工業者がF1X窓のブラインドカーテンの取り外しに追加料金がかかるとか信じられないことを言った。素人でも10秒でできる作業に1000円かかるなんてありえない。その業者は高い位置の施工もできないと断ってきた。F1X窓は10力以上あったが、複層ガラスと単板ガラスの2種類を間違えた場所に取り付けていた。6力所は施工中に私が気づいてその場で付け替えさせたが、後でもう2力所間違えていたので、仕方なくそれは自分で付け替えた（男性・52歳）

▼外壁の塗装工事も同時に行ったが、職人さんの性格がそのまま仕上がりに結びつき、いい加減な仕上がりがりとなって少しがっかりしたところがあった（男性・46歳）

▼業者選択は難しい。私の場合はウェブでいくつかの業者を選択し、資料を取り寄せ、一番良いと感じた業者の工事途中の現場を見たり、社長とよく話をして、信頼性、実績、価格等を納得がいくまで確認し、結局地元（男性・53歳）の工務店を選択した

築したつくり手に頼むことです。建物や家族のことも理解しているので打ち合わせや工事もスムーズで、トラブルも少なく済みます。ただ、新築時に不満やトラブルがあったり、その後接点が切れてしまっているケース、すでに倒産しているケースも少なくありません。その際は新たにづくり手を探す必要があります。その際の注意点は「訪問販売業者の話は聞か

い」ことです。

訪問販売業者は悪質と決めつけることはできませんが、きちんとしたつくり手は訪問販売などしません。特に引く手あまたの行列店は訪問販売をする必要がありませんし、する暇もありません。一度でも話を聞くと、悪質業者は何度でも通い上がり込もうとします。話を聞かないのが一番です。

家電量販店やホームセンターなどは敷居が低く頼みやすいのですが、工事は基本的に工務店やリフォーム店などに下請けに出しています。だとしたらそれらに直接依頼するほうが合理的です。

大型改修の場合は、社内に力量のある設計者がいるところがいいでしょう。力量は新築や改修の事例を見て「安心」「素敵」と感じ

ることができなが、まず基本です。見学会に足を運ぶのもお勧めです。

リフォームの満足度はスタッフや職人など「人」に左右されます。メールや電話対応の仕方、会ってみて感じた人柄や社風、ブログなどから垣間見える経営者の姿勢などの印象はたいがい合っています。見積もり額も大事ですが、こちらも重視すべきでしょう。

アフターサービスについては大手と一部の工務店・リフォーム店が徹底していますが、地域に根付いて生きている工務店が事業の継続性の信頼感があります。

結論とすると、リフォームの依頼先としては、技術力・設計力+人間力のある地域の工務店が合理的な選択だと言えます。

失敗しない

依頼先の選び方

- 1 訪問販売業者の話は聞かない。家には絶対に入れない。
- 2 自宅を新築したときのつくり手にリフォームを依頼するのが基本。
- 3 技術力・設計力に加え「人」の印象を重視する。

成功 or 失敗

を分ける
ポイント

③ コストが適正か

エコリフォームのコストをザックリつかむ
ミニマム改修からライフスタイル改修まで

エコポイントリフォームコスト早見表 ● 独自シミュレーション

エコポイントを活用できるリフォーム事例の工事費用と削減効果、住宅エコポイント発行数の目安を編集部でまとめました。ケース1～6の冷暖房費削減効果は「エコリフォームコンソーシアム」(<http://eco-reform-consortium.com>) のエコリフォームWEBシミュレーターを使って算出した結果をベースに取材などに基づき調整。ケース7～9の削減効果はメーカー公表資料などをもとに目安として表示してあります。

■ 冷暖房費削減効果シミュレーションの条件

- ▼ 建設地：東京
- ▼ 断熱仕様：旧省エネ基準相当（平成元年以前の住宅の標準的なレベル）
- ▼ 床面積：100㎡
- ▼ 構造：木造、総2階
- ▼ 家族4人：
- ▼ 冷暖房方式：エアコンによる在室居室のみの間欠暖房（リフォーム後もエアコンはそのままとして計算）
- ▼ リフォーム前の暖冷房費用
暖：約18万3000円
冷：約4万6000円

ケース1

超お手軽エコリフォーム ～LDKの窓ガラス交換

工事費用 約 **15**万円

工事の内容

日常的にもっともよく利用するLDKの窓ガラスを交換。幅1間高さ約1.2mの腰窓2カ所と幅1間、高さ約2mの掃き出し窓2カ所の計4窓を交換した場合を想定。

アタッチメント式ガラスを現場ではめ換えて終了。現場での工期は1～2時間程度。

光熱費削減効果

年間約1万5000円（ほぼ暖房のみ約1万5000円減）

ポイント

4万4000pt（ガラス交換大7000×4＋ガラス交換中4000×4）

ケース4

LDK重点
省エネ改修工事費用 **30万～45万円**

工事の内容

最もよく使うLDKに部位を絞って、費用対効果の高い天井の断熱と窓の断熱（ケース1・2）を組み合わせる。天井材の張り替えなどはしない。結露なども抑えられ、快適性の向上が期待できる。工期は1～2日。

光熱費削減効果

年間約3万8000円削減
（暖：3万5000円減、冷：3000円減）

ポイント

4万4000pt
（ガラス交換大7000×4+中4000×4）

ケース2

お手軽エコリフォーム
～LDKの内窓設置工事費用 **約25万円**（ガラスは単板）

工事の内容

ケース1と同じLDKの窓計4カ所に樹脂製の内窓を設置した場合。ガラスの交換に比べると高価だが、防犯性、遮音性の向上などが期待できる。事前に窓の寸法を測り、後日、現場で取り付け。取り付け時間は1～2時間程度。

光熱費削減効果

年間約3万円（ほぼ暖房のみ約3万円減）

ポイント

6万pt
（内窓大1万8000×2+内窓中1万2000×2）

ケース5

全部の窓を
ガラス交換工事費用 **約40万～60万円**

工事の内容

住宅のすべての窓のガラスをアタッチメント式ガラスに交換（ケース1）した想定。現場での工期は1日。

光熱費削減効果

年間約3万2000円
（暖：約3万円減、冷：2000円減）

ポイント

10万～15万pt（ガラス交換）

ケース3

高コストパフォーマンス
省エネ改修工事費用 **20万～35万円**

工事の内容

住宅の全部位のなかで、ほかの部位に比べてコストパフォーマンスが高いのが家全体の屋根、天井裏などに断熱材を入れるリフォーム。断熱材を特殊な機械を使って吹き込むこともでき、天井材の張り替えをせずに行うことも可能。工期は約半日～1日。

光熱費削減効果

年間約7万5000円削減
（暖6万7000円減、冷8000円減）

ポイント

3万pt

ケース8

エコポイントフル活用 浴室リフォーム

工事費用 **50万～150万円**

工事の内容

浴室に窓がある場合、その窓のガラスを交換。もしくは内窓を設置。浴槽は高断熱仕様のものに変更し、同時に手すりをつけてバリアフリー化も行う。高断熱浴槽が採用されているシステムバスでも対象となる。

光熱費削減効果

年間約5000円ガス代削減（浴槽断熱効果）

ポイント

3万3000pt（浴槽2万、バリアフリー5000、ガラス交換小×2：8000）

ケース6

家丸ごと 断熱改修

工事費用 **200万～300万円**

工事の内容

天井は天井材をはがさず、断熱材の吹き込みなどで対応。外壁は壁をはがし、壁内に断熱材を充てんすることで対応する。床は床材をはがさず、床下にもぐり込んで根太の間などに断熱材を充てん。窓はケース1の方法で対応する。

光熱費削減効果

年間約15万円削減
（暖13万5000円減、冷1万5000円減）

ポイント

25～30万pt

ケース9

太陽熱利用機器 （ソーラーシステム）設置

工事費用 **60万～80万円**
（集熱パネル4㎡のやめず）+断熱改修費用

工事の内容

熱を集めるパネルが比較的小さくても、太陽光発電にくらべ効率的に太陽のエネルギーを活用可能。屋根には集熱パネルを設置し、湯を貯めるタンクは地上に設置するため屋根への負担があまりない。給湯器一体型もあり、給湯器交換の際に使える。住宅エコポイントを使うには別途、断熱改修が必要。

光熱費削減効果

年間約2万5000円（ガス料金）削減

ポイント

2万pt～（太陽熱機器2万、断熱改修分）

ケース7

エコポイントフル活用 トイレリフォーム

工事費用 **20万～50万円**

工事の内容

トイレに窓がある場合、その窓のガラスを交換。もしくは内窓を設置。既存の便器を節水型トイレに交換し、ポイント対象のバリアフリー工事として手すりを取り付ける工事をパッケージ化しているつくり手もある。冬場のトイレの寒さを多少和らげることができる。

光熱費削減効果

年間約1万5000円（節水効果）

ポイント

3万3000pt（トイレ2万、バリアフリー5000、ガラス交換小×2：8000）

実例からつかむ エコリフォームのコスト

1
ミニマム
M邸
【愛知県】

最小単位のエコポイントリフォーム ダイニングキッチンのガラス交換

工事の場所はダイニングキッチン。広さは約12畳で、システムキッチン前の小窓とダイニング部分の東面の腰窓（幅1間×高さ1m）と南面、西面の掃き出し窓（幅1間×高さ1・8m）のガラスをすべて交換した。

動機は結露の防止。ただし開け閉めが面倒なこともあり、内窓にはせずに、ガラスの交換を選択。

実際の工事は、午前中に1時間くらいの採寸をして、午後はその場でガラスの交換を行った。作業時間は2〜3時間。費用は計10万

予算10万円のメニュー

計10万5800円

主な工事費内訳

- ① 掃き出し窓のガラス交換×2 **7万2000円**
- ② 腰窓のガラス交換 **2万2000円**
- ③ 小窓のガラス交換 **1万1800円**

改修前後の冷暖房費の比較		2009年度	2010年度
冷房費	7月分	6244円	7699円
エアコン	8月分	5163円	8866円
電気代（全体）	9月分	5507円	5906円
暖房費	11月分	5515円	5141円
ガスヒーター	12月分	10609円	11951円
ガス代（全体）	1月分	10215円	9400円

2
ワンランク上
O邸
【栃木県】

ワンランク上のエコリフォーム トイレ空間の断熱・バリアフリー 改修+快適化

5800円。材工込み。ポイントは2万4000ポイント。ポイントはすべて、旅行券に交換した。目的だった結露予防の効果は、少しは感じだれられるものの、まったく結露しなくなることはなかった。「思ったほどではなかつ

た」というのが実感。冷房費は、昨年は酷暑もあり、前年よりも増えた。暖房費は今のところほとんど変わっていない。ただ、「窓際の寒さが多少改善されている気はする」という。書類は業者に任せ、自分で窓口申請。スムーズにできた。



トイレの断熱改修を行うとともに、内装を自然素材で仕上げ快適性を高めた

O邸は築20年。トイレの床下にシロアリの被害があった。改修は既存の便器を取り外し、床・壁・天井まですべて解体。給排水の配管と電気配線を行い、床下の防蟻施工後、下地材を炭塗料で塗装し防腐対策を実施。断熱材50mmを充てんし、気流止め施工を行った。窓はLOW-E遮熱・断熱ガラスに交換している。

予算70万円のメニュー

計 約65万円

主な工事費内訳

- ①解体から床下地組み、防蟻・防腐施工 **8万円**
- ②壁・天井の下地・造作 **8万円**
- ③水道・電気設備、機器交換 **20万円**
- ④断熱工事+気流止め、窓ガラスの交換 **5万円**
- ⑤内装仕上げ工事 **10万円**
- ⑥アンティークドア・照明 **12万円**

取材協力：(株)アップル



床下は防腐・防蟻処理。根太を下げて廊下との段差をなくす



壁・床・天井を壊したのを機に断熱材と気流止めを施工

壁・天井はスペイン漆喰のコテ仕上げ



便器はタンクレス・セミオートタイプ（自動洗浄などフルオート簡易機能）、手洗いなしのシンブルなものとし、その代わり内装仕上げは自然素材をふんだんに使っ

てやわらかさやあたたかさ、空気のすがすがしさが得られるよう配慮した。
具体的には床にクリの床板、腰壁にキリの羽目板を使用。壁・天井はスペイン漆喰とし、骨材とベングラを配合したものをコテで仕上げた。

トイレの床は根太を下げ替えて廊下と高さを合わせ、敷居も切り取って段差をなくしている。ドアも交換し、アンティーク調にしつらえた。

トイレの位置付けのなかには、次第に「快適な癒し空間」「健康的な空間」の要素が強くなってきている。単に便器の取り替えだけに終わらせず、ワンランク上の提案を行うというのがこの工事のコンセプト。単価が上がっても、顧客満足の向上につながった。

3 ライフスタイル 対応

T邸
[長野県]

生活変化に対応するエコリフォーム 部分断熱改修+耐震改修+ 間取り変更

T邸は築21年、延べ約61坪2階建て。施主のライフスタイル変化にともない、日常の生活空間約27

坪のみを対象とした部分断熱改修+耐震改修+間取り変更を行った。あわせて風呂、キッチンなど

の水まわり設備を更新するとともに、シロアリ対策、内装の模様替え、外壁の張り替えなども行っている。
キッチンを明るく気持ちのいい場所にするため、位置を北側から東側に振ってリビングと二体化。そこに明るさを取り込むため2階の床を抜いて吹き抜けとし、既存の階段室を北側へ移動して高い位

置までめいっばい開口部を設けた。屋根にはトップライトを設置。明るさを直接1階まで落とし込み、夏に暑い空気が下から上へとよどみなく流れるようにしている。
間取りが大きく変わるため、耐震診断にもとづいて耐震改修を実施。耐力壁の追加や梁成の補強を行った。またリフォーム区画内はオープンプランになるため、壁・

予算1000万円超のメニュー

計 約1300万円

主な工事費内訳

- ① 建築本体工事 **400万円**
(うち大工手間 **150万円**)

- ② 床下・壁・天井断熱材(材のみ) **16万円**

- ③ 輸入木製サッシ約10カ所(材のみ) **38万円**

- ④ インナーサッシ(材のみ) **16万円**

- ⑤ 構造材(県産材)(材のみ) **21万円**

- ⑥ 床板、階段材などの仕上げ材・造作材(県産材)(材のみ) **100万円**

- ⑦ 無垢木製サイディングなどの外壁材(県産材)(材のみ) **20万円**

- ⑧ 木製キッチン **80万円**
ほか 下駄箱、洗面台など木製家具・建具 **140万円**

- ⑨ 電気・給排水設備工事 **170万円**

- ⑩ 温水暖房などガス工事(給湯・調理含む) **18万円**

- ⑪ 解体撤去工事 **80万円**

主な項目を抜粋しているため計とは一致しない

リフォーム部分は壁・床・天井をはがし湿気対策や梁補強・金物補強などを実施



断熱材を入れ直し防湿フィルムを設置。窓は木製サッシに入れ換えて補強



床は県産アカマツの無垢材。このほか仕上げ材・造作材には無垢材を多く使用している



床・天井をはがした部分は断熱材を入れ直し(一部既存の断熱材を利用)、気流止めを施している。とくに開口部は、基本的に窓を交換。階段室の窓とトップライトは新規に設置し、あとは既存の窓を広げるなどして対応した。既存の窓はアルミの一枚ガラス(北面はアルミのペアガラス)だったが、新規に設置する窓は輸入木製サッシ(一部樹脂サッシ)とし、2階南面の開口部はインナーサッシで補強した。

施主によるとリフォーム後は、トイレや風呂に入るとき寒いと感じることはない。暖房は温水式ルームヒーター1台で、リフォーム区画内はまんべんなく寒くない程度になっている感じという。だが、熱源がLPガスなのと、暖房空間が広がったことでランニングコストは上昇。1月の厳冬期には3万円(給湯・調理を含む)になっている。

また既存部分とリフォーム区画の仕切りは障子(折れ戸)や襖といった木製建具なので、その付近はスースーする感じがあり、補助的に開放式の石油ストーブを併用している。内装仕上げや造作・建具にふんだんに使った県産の無垢木材は気持ちよく、伸縮は気にならないという。

成功 or 失敗

を分ける
ポイント

4

補助金をうまく活用できるか

併用できる補助金がいくつも 地方自治体補助でさらにお得に

住宅エコポイントは、条件を満たせば他の補助金との併用も可能です。ただし、その補助金の目的がエコポイントと同じ場合は、どちらかしか使うことができません。エコポイントよりもお得になる場合もあります。このため、補助額の大きな方を選ぶ必要があります。

のため、同じ主体（国または自治体）が実施する、同じような目的のための補助金を重複して使うことはできません。

併用できない／できる

住宅エコポイントの場合、窓や外壁などの断熱改修に対する国の補助金との併用はできません。

一方で、高効率給湯器や太陽光発電システムなどの設置に対する補助のように、住宅エコポイント

地球温暖化防止やリフォームの促進などを目的に、国や地方自治体が住宅エコポイント以外にもリフォームを対象とした様々な補助金を実施しています。それらの一部は住宅エコポイントと併用することが可能で、さらにお得度を高めることができます。

ただし、補助金は税金を使って行われているため、ムダづかいがないよう、運用にあたっては厳しいチェックが行われています。こ

住宅エコポイントと併用できる リフォーム関連の補助金の例

- 自治体が独自の財源で行っている
上乗せエコリフォーム補助
- 耐震改修工事補助（自治体・国）
- 高効率給湯器補助
 - ・エコジョーズ
 - ・エコキュート
 - ・エネファーム
- 太陽光発電設備の補助
 - ・国の補助
 - ・地方自治体の補助
- 介護保険制度（部位が異なる場合に利用可能）

の対象工事に含まれない工事に対する補助金との併用は可能です。また、国と地方とは財源（国税・地方税）が異なる場合がある

ので、同じ内容であっても併用することが可能な場合もあります。よくあるのが、市内の業者を使ってエコポイント対象工事をした場合

に上乗せしてポイントを発行するといふものです。また、住宅エコポイントを補助の条件にする地方自治体の補助制度もあります。

もつとお得な補助金も

補助金を併用する際の失

独自アンケート調査の結果から

経験者に
聞いた！

住宅エコポイントの補助金
ここで失敗した

▼エコポイント以前の別の補助金がある時に考えていたが、業者の対応が遅くて締め切りに間に合わず、かなり高額な補助金はもらえなかった。が、エコポイントが新たにできたので少しはましだった（女性・48歳）

▼国・県併せて50万円の補助金は大きいので、その対象の可否について確認すること（男性・63歳）

▼早めの申請であれば関係各所のポイントが得ることができたが、自治体の予算の関連で締め切られ、国のみとなった（男性・59歳）

敗として多いのが、事前に他の補助金について調べていなかったために、工事内容が合致しているにもかかわらず、よりお得な補助金を使い損ねたというケースです。
住宅エコポイントは申請が手軽なため、低額工事の場合は手間など考えると他の補助金よりも使い勝手はいい。その一方で、補助額上限が30万円と小さいため、大規模な改修の場合は、他の補助金のほう

がかなり多くの補助金をもらえるケースもあるので注意が必要です。また、少し工事内容を変更するだけで、耐震改修補助など他の分野の補助金を使えるようになるケースも少なくありません。いずれにしても事前の調査と計画がポイントです。
失敗しないためのポイント

まず自分が住んでいる自治体で

どのような補助金を実施しているかを把握することから始めましょう。

現在、行政と民間が一体となってエコリフォームを推進する「地域協議会」などが立ちあがっている地域もあります。そういう団体で実施している相談会に参加することで、情報収集し、選択することができま

す。ただし、他の補助金は必ずしも住宅エコポイントと条件が同じではありませんので、やはりリフォームの目的を明確にしておくことが必要です。補助金のために工事内容を変えたいけれど、必要のない工事を行ってしまい、結局ムダづかいになってしまったというケースもあります。

補助金はあくまでも「補助」で

あつて、目的ではありません。リフォームを考えるきっかけにはなるかもしれませんが、本来の工事の目的をきちんと把握した上で、補助金を利用できるか否かを考えるという冷静なスタンスを持つことです。

特に補助金がらみの工事の場合、補助金という「おまけ」につられて工事をしてしまうケースもあります。失敗しないポイントは、自分自身で主体的に動いて情報を集めることです。

また、施工業者に申請を代行してもらっていたら、申請時期が過ぎてしまったという失敗も見られます。工事の混み具合などもあり、計画通りにはいかないのがリフォームの常です。申請には余裕をみておきましょう。

失敗しない

補助金活用術

- 1 併用できる補助金（国・自治体とも）を計画初期段階で把握する。
- 2 補助金につられてリフォームの目的を見失わないように計画を立てる。
- 3 施工業者任せにしないで自主的に情報を集め、選択する。

成功 or 失敗

を分ける
ポイント

5

税制をうまく活用できるか

税制の活用でさらにお得に 50万円の差が出る場合も

補助金とあわせて活用したいのが、住宅関連の優遇税制です。特にリフォーム関連はエコリフォームやバリアフリーを中心に様々な促進税制が用意されています。補助金と合わせて使うことでさらに費用対効果を高めることが可能です。

補助金が予算枠による打ち切りがあるのに対し、税制には申請期限や所得制限などの制約があるだけ。条件さえ満たしていれば、申請を急ぐ必要がありません。補助金と比べて実質的に戻ってくる金額も少なくなく、活用するかしないかで大きくお得度は異なってきます。

略の説明にとどめておきますので、詳しくは国税庁や自治体の税制関連の部署などで確認してください。なお、優遇税制も補助金と同じように併用が可能です。ただ、一部制限される場合もありますので、最も効率的な優遇の受け方を工事の内容に合わせて考える必要があります。補助金と同じように、税制優遇のために工事を考えると費用が大幅にかさむ可能性もあるので、事前の計画が重要です。

独自アンケート調査の結果から

経験者に
聞いた!

税制の活用

ここで失敗した

- ▼ 減税の書類や、エコポイントの申請が面倒だった (女性・64歳)
- ▼ 対象工事として認められるかどうかについて、基準がわかりにくいので心配である (男性・53歳)
- ▼ (減税などの) 条件が厳しいのでよけいな費用がかかるのではないか (女性・56歳)

省エネ改修促進税制を使う
使い勝手のいい優遇税制は「省エネ改修促進税制」。固定資産税

の減額措置と所得税控除のふたつがあります。ただし、住宅エコポイントに比べると条件が厳しくなっているため注意が必要です。

ふたつのうち比較的使いやすいのが固定資産税の減額措置です。一定の住宅エコポイント対象工事を行い、工事費用が30万円超であれば適用となります。具体的には、家屋にかかわる税額(120

リフォーム関連の税制 併用できる／できない組み合わせ表

		省エネ改修促進税制		
		投資型	ローン型	固定資産税
リフォームローン税制		×	×	○
省エネ改修	投資型	/	×	○
	ローン型		×	○
	固定資産税		○	○
バリアフリー改修	投資型	△ ※1	×	○
	ローン型	×	△ ※1	○
	固定資産税	○	○	○
耐震改修促進税制	投資型	○	○	○
	固定資産税	○	○	×

投資型……………所得税額の特別控除

ローン型……………改修促進税制

固定資産税……………固定資産税の減額措置

※1 控除限度額を合算して計算
 ※2 同一年での併用は不可

㎡分まで)の3分の1が1年間減額されます。
 所得税控除は、それに比べる適用条件が厳しくなります。現在の住宅エコポイントを使った工事の大半は、リビングなど部分的な窓の改修が占めています。しかし、所得税控除の優遇税制を使うためには、すべての居室の窓全部の改修を行わなければなりません。そ

れには、東京などの比較的温暖な地域でも、一般的な住宅ですべての窓を改修する場合、200万円程度の費用が必要です。
 たとえば、投資型省エネ改修促進税制を使えば工事費用(通常上限200万円)の10%が所得税から控除されるため200万円かかったとすると20万円が戻りますが、差し引き180万円のコスト

をかける必要があります。
 最初からすべての窓改修を予定している場合にはお得な制度ですが、それ以外の場合は防犯などの副次的なメリットなど、いろいろな側面を事前に考えて行わなければ、結局費用がかさんで後悔する可能性があります。

付加的工事を活用する

税制優遇のなかでもうひとつ住宅エコポイントと併用して使いやすなのが、バリアフリー改修に関する優遇税制です。

もともとバリアフリー改修は、ポイント対象工事に含まれているだけでなく、浴室やトイレの改良などが優遇税制の対象工事にも含まれるため、今回追加対象となった節水型トイレや高断熱浴槽の設置などと合わせて一定のバリアフ

リー化を実施すれば、減税の恩恵を受けられます。

所得税控除の控除率も省エネ改修促進税制と同レベルです。

また、バリアフリー改修に対する固定資産税の減額措置もあり、こちらは省エネ改修の固定資産税減額措置と併用が可能です。

さらに耐震改修促進税制との併用も可能です。大規模改修の場合、複数の優遇税制を利用すれば、50万円近い優遇を受けられる場合もあります。

いずれの場合も、「性能証明書」などの特別な書類の準備が必要になります。書類の準備に時間がかかる場合もあるため、あらかじめ税務署などに相談の上、必要な書類などを確認し、施工業者と協力して早めに用意しておくことが大切です。

失敗しない
優遇税制活用術

1 工事に見合った優遇税制を把握する。

2 特にバリアフリー改修の優遇税制は使い勝手がいいので活用する。

3 工事計画段階から税務署などに相談し、早めに必要書類を集める。

成功 or 失敗

を分ける
ポイント

⑥ 「健康」に配慮するか

部屋の湿度は60%を超えないように
隙間風防止や自然素材活用も検討

冬、窓のガラスや敷居が濡れてベタベタになったり、寝室のた
んすの後ろや押入れがじめじめしたり。こうした結露はダニ・
カビを招き、健康を損ねる原因にもなることから、エコリ
フォームを行う住まい手の大きな関心事になっています。

空気は水蒸気——気体になった
水を含んでいます。空気が含める
水蒸気の最大量は決まっています、
温度が高いほど含める水蒸気量は
増え、温度が低いほど含める水蒸
気量は減ります。

実はこのことが、結露の発生に
大きく関係しています。

冬の冷たい部屋を暖房し、空気
温度を上げると、水蒸気を含める
能力が上がるので乾燥します（相
対湿度が下がる）。すると人の体

をはじめ、いろいろなものから水
分が蒸発し、加湿するように働き
ます。呼吸や発汗、調理や洗濯、
入浴、観葉植物、また加湿器など
から発生する多量の湿気が空気に
取り込まれるわけです。

問題なのは、そうした空気が冷
やされたとき。暖かく湿った部屋
の空気が冷やされると、今度は逆
に水蒸気を含める能力が下がり、
水が気体でいられなくなって液体
に戻ります。これが結露です。

よく見られる窓の結露は、寒い
日にガラスの室内側が冷たくなり、
そこに近寄った空気が冷やされて
飽和水蒸気量を超えたものです。
締め出された水蒸気が水滴となっ
てガラスに付着しているのです。

二重ガラスが結露しにくいのは、
内側のガラスの温度があまり
下がらないからにほかなりませ
ん。サッシ部分を樹脂や木にする
と、さらに窓の結露は起きにくく
なります。



トイレのリフォームで床と腰板に無垢材、壁・天井に漆喰
を使って仕上げた例。調湿性のある建材は湿気変動をやわ
らげてくれる

極端な温度差をなくす

しかし窓の結露がなくなっても、問題が解消されたわけではありません。暖かく湿った部屋の空気は夜、暖房を切ると温度が下がってきます。すると含める水蒸気量が少なくなり、しまいには締め出されます。また暖かい部屋がある一方で冷たい部屋がある、という場合も同様です。たとえば温

度24℃湿度60%の空気は16℃に冷やされると結露が始まります。

極端な温度差をつくってしまうと、気づかないうちに床や壁で結露が起こり、ダニ・カビの原因になってしまふことがあります。さらに壁の中に侵入した水蒸気が結露する（内部結露）と、建築被害も招きます。

こうした問題を解消するには、建物の断熱・気密性能を上げて全

**経験者に聞いた！
リフォームの健康配慮
ここぞで失敗した**

▼病人がいるので、湿度を高く保っていたら、外壁に面していない押入れの中ががびてしまい、押入れの中の湿度対策をやり直す工事をやることになってしまいました（女性・46歳）

▼洗濯物を内部に干すときなどに湿度が上がリ、隙間風の減った分、温められた空気と外気の温度差のため、結露の問題が出てきた。コンデンス式除湿機を設置することにより解決した。この除湿機にも大満足（女性・63歳）

▼防音対策にはなった！結露対策にはならなかった！（男性・60歳）

室暖房を行い極端な温度差をなくす、計画換気によって湿気をコントロールする——などの方法が考えられます。しかしリフォームの場合、技術的・経済的な制約からできないこともあるでしょう。

完璧な方法はない

結露を止める完璧な方法はありませんが、できるだけ断熱・気密性能を上げて暖房環境を整えることが大事です。壁をはがして断熱材を入れ直せないときは、窓まわりやコンセントボックスの隙間を埋めるだけでも効果があります。また古い木造住宅は壁の中が空洞で、そこを冷たい空気が抜けていくことがありますから、壁と床・天井の取り合い部にフタをするこ

と（気流止め）も有効です。冷気の侵入をなくし、壁や床が冷えるのを防げば体感温度は上がります。汗ばむほど空気温度を高くしなくてもよくなるので、湿気変動も緩和されます。

無垢の木を腰板や床板に用いる、壁を漆喰で塗るなど、調湿性能を持った建材で内装を仕上げるのも一つの策。多孔質な建材は結露を回避するのに役立ち、湿気変動をやわらげてくれます。

健康的な空気湿度は、医学的観点からは45〜50%が理想的とみなされますが、乾燥空気の回避よりむしろ、湿度60%を超えないようにすることが重要。湿気の要因を減らす住まい方も検討したいところです。

失敗しない

「健康」リフォーム術

- 1 結露のしくみを知る——完べきな方法はないことを念頭に置く。
- 2 暖房環境をよくして極端な温度差をつくらない——隙間をふさぐ工事は費用対効果が高い。
- 3 湿気変動を緩和する——調湿性能のある建材を使うのも策。

成功 or 失敗

を分けるポイント

7

「快適性」の向上を追求するか

冬のコールドドラフト・夏の暑さを
エコリフォームで不快を解消する

エコハウスやエコリフォームのメリットのひとつが快適性の向上です。特にきちんとエコリフォームした効果は劇的で、今回実施したアンケート調査でも快適性の向上を喜ぶ声が多くも寄せられました。ここでは快適性に絞ってエコリフォームのメリットを解説します。

エコリフォーム＝断熱改修・窓リフォームのメリットのひとつが快適性の向上です。

具体的には、①窓際の寒さ（コールドドラフト）の解消②結露の防止③室温のムラのない空間の実現④夏の暑さ対策⑤防音性の向上を挙げることができます。

まず、窓リフォームによって窓の断熱性能を高めることで「コールドドラフト」を防ぐことができます。コールドドラフトとは、冬

期、特に夜間、室外の冷たい空気に冷やされた窓ガラスの室内側のガラス表面が冷たくなり、窓ガラス付近の室内空気も冷やされ、下向きの気流が生じる現象です。この気流は足もとなど身体の局所的な冷却を引き起こし、強い不快感をもたらします。

窓リフォームによって窓付近の気温を下げないことで、コールドドラフトを抑えることができます。また、不快で掃除も大変な結

露を防止できるのも、窓リフォームのメリットです。

エコリフォームによって全体の断熱性能を高めることで、外気温

の影響を受けにくくなり、暖冷房を最小で室温のムラのない快適な室内を実現できます。その快適さは想像以上で、アンケート回答者からも多くの喜びの声が寄せられました。

独自アンケート調査の結果から

経験者に聞いた！「快適性に満足」の声

▼窓の近くでも暑さ、寒さを以前ほど感じなくなりました。結露もないので快適（男性・51歳）

▼近所の犬が1日中吠えていてイライラしていたが、かなり低減された（女性58歳）

▼結露がいやで二重窓にしたけれど、暖房がよく効くようになったし、暖房を切ったあと、以前より部屋が長く暖かい（男性・62歳）

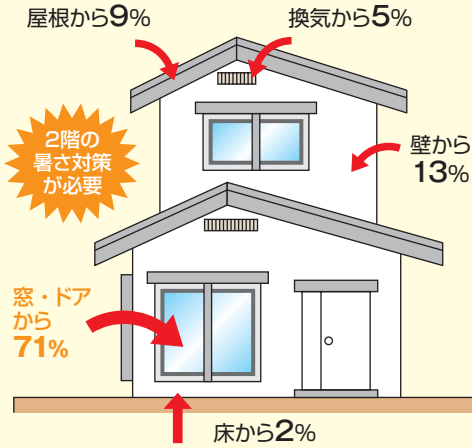
▼断熱を徹底することで、快適になりました。暑い夏がある程度快適に、光熱費をおさえて過ごせた（男性・48歳）

夏の暑さ対策にも

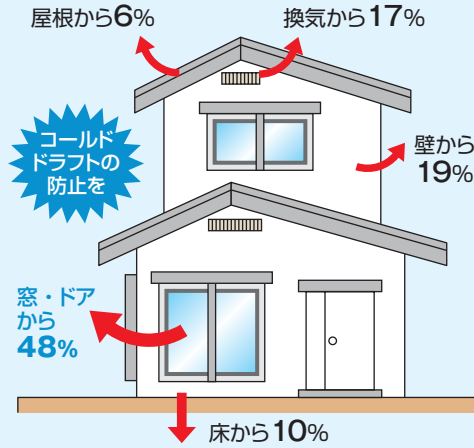
現在期待されているのが、温暖化やヒートアイランド現象で厳しさを増している夏の暑さ対策としての

夏と冬の熱の出入りイメージ

夏、外から入り込む暑い熱の
71%は窓・ドアから



冬、建物から逃げ出す暖かい熱の
48%は窓・ドアから



※1992年（H4年）の基準で建てた住宅モデルの例 窓枠アルミサッシ+単板ガラス

エコリフォームの効果です。特に暑くなるのは2階ですが、不快なばかりか、熱がこもり熱帯夜とあいまって寝苦しくなります。冷房の効きも悪くなります。

対策としては屋根・天井の断熱改修が有効です。夏の屋根は表面温度が50℃以上にもなるため、小屋裏に断熱材が入っていない、もしくは不足していると、その熱が

小屋里にも入り天井も熱を持ちます。これが夏に2階が暑くなる理由です。

屋根・天井に断熱材を入れる、追加することで、この夏の暑さを大きく軽減することができます。

防音性が高まる

今回のアンケート調査で意外に多くの回答者が窓リフォームのメリットとして挙げているのが、

防音性の向上です。

窓リフォームによってサッシやガラスが厚くなり、また気密性が高まり、さらにガラスや窓自体が二重になることで、外からの音は聞こえにくくなり、室内の音は漏れにくくなります。

幹線道路や線路沿い、また近隣の騒音に悩んでいる家族、もしくは大きな音でAV機器を楽しみたい、楽器を弾きたいという家族には、窓リフォームは費用対効果の大きな投資です。

断熱改修で壁の内・外に断熱材を入れることでも防音性は向上します。木繊維断熱材（セルロースファイバー）などは高い防音効果が期待できます。

実測が基本

ただし、実施者の喜びの声も基

本的には「以前と比べれば快適」ということで、その「以前のレベル」がとて低かったということも少なくないでしょう。快適性を事前にシミュレーションできればいいのですが、簡単ではありません。経験を積んだプロに依頼することをすすめします。

なぜなら、経験を積んだプロは、新築後・リフォーム後に室温の実測を行い、「この条件でこの仕様ならこんな室内環境になる」というデータを蓄積し、快適性の追求・カイゼンを続けているからです。

また、施主自身でリフォーム前と後の室温を測り、効果を測定するのもいいでしょう。効果が出なければ、つくり手と一緒に原因を突き止め、望む快適性が得られるようカイゼンを続けます。

失敗しない

「快適リフォーム」術

- 1 エコリフォームによって暑さ・寒さが軽減され、快適な室内になる。
- 2 防音性が高まるのは意外なメリット。
- 3 経験を積みデータを蓄積したプロに依頼する。

成功 or 失敗

を分ける
ポイント

8

「省エネ性能」を追求しているか

断熱改修 + 設備の取り換えで 省エネ・光熱費の削減実現

断熱改修は快適性が向上するだけでなく、光熱費の削減効果もあります。ただし、断熱改修で削減できる光熱費だけで投資した費用を回収することは難しいのが現状。設備のリフォームもうまく行い省エネ化を図ることで、高い費用対効果を実現できます。

まず知っておくべきことは、断熱改修にかけた費用を光熱費の削減効果で回収するのはそれほど簡単ではない、ということ です。

特に南関東以西の比較的温暖な地域では改修費用を回収するまでに相当の時間が必要になります。光熱費の削減のためだけに断熱改修を行うと、この現実には不満を抱く結果になってしまいます。

光熱費の削減はあくまで、ここまで本誌が挙げてきた数ある断熱

改修のメリットのひとつですが、どちらかというと副次的な効果として捉えていたほうがリフォームの結果にも納得できるでしょう。

一方で、北海道など寒冷地で冬の暖房費用が膨大にかかっている場合は光熱費の削減効果も大きく、投資に対するリターンも大きくなります。

実際の削減効果は、さまざまな条件により異なりますが、自分でシミュレーションすることもでき

るので、事前に削減効果を確認しておくといでしょう。

今回住宅エコポイント実施者に行ったアンケートでは、光熱費削減

減を目的に断熱改修を行った人が1割強いました。そしてその大半がやってよかった理由について「光熱費が下がったこと」を挙げています。こ

経験者に
聞いた！
省エネリフォーム
ここが成功した

▼築15年なのですが、当時のサッシはガラスより、枠の気密が低く、そこから断熱がだめになっていました。内窓を追加したことにより気密が高くなり、全く違う暖かさになりました。もっと早くやればよかったです（男性・46歳）

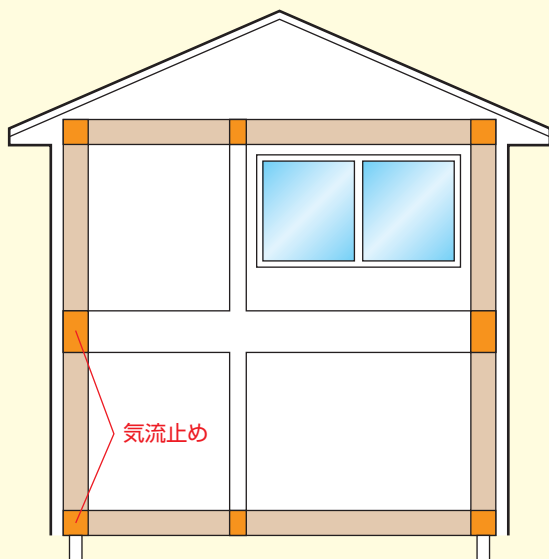
▼2重窓は予想以上に断熱性に優れていて、光熱費が削減できた（男性・45歳）

の点についてはおおむね満足度は高いようです。

空気の流れを止める

建物の省エネ性能は、断熱材の量だけでなく、空気が流れる隙間の大きさにも関係してきま

気流止めのイメージとメリット



暖房している時、床下から壁の中に冷たい空気が入ってくると熱が奪われます。断熱材が入っているのに寒いという住宅では、このような事が起きています。それを防ぐには、すきまに気流止めをすることにより、空気の流れを止めます。

す。

断熱材のつめ方によっては、壁の中の空気の流れが熱を伝えてしまい、それほど断熱効果が得られないこともあります。このため、壁の中の空気の流れを止める「気流止め」という工事を行うだけでも、省エネ性能が大きく高まるケースも少なくありません。

このような断熱改修の正しい知識・技術をもった施工業者を選ぶ

ことが重要です。

天井断熱に注目

最も費用対効果の高い断熱改修は天井断熱で、専門家の研究で検証されています。天井断熱の費用はそれほど高くなく、手間もかかりません。

窓リフォームが注目を集めているのは、日本では熱の出入りが最も多いのが窓だからです。そのた

め改修のメリットは大きいのですが、対象製品がまだ高価なため、費用対効果で見ると天井断熱に軍配が上がります。

特に築年数の古い家には天井に断熱材が入っていないことも多く、その場合非常に大きな効果を得ることができず。

追加対象の設備を活用

住宅の省エネ性能を高める上で重要になっているのが、高効率の住宅設備の普及です。

国は現在、住宅の省エネルギー基準の見直しを進めています。新しい基準は、これまでのような建物（躯体）の断熱性能だけでなく、設備の効率にも着目した総合的な基準となる予定です。

今回住宅エコポイントの対象に高断熱浴槽と節水型トイレが追加

された背景には、この省エネ基準の改正もあると考えられています。

ここ数年、住宅設備のエネレギー効率は飛躍的に高まっています。リフォームを機に、太陽熱利用設備などの給湯・暖房設備やトイレなどを最新製品にするだけで、光熱費は大幅に削減できます。このため、光熱費を削減することが目的ならば、断熱改修よりも設備交換のほうが割安にすむ場合が多くあります。

自治体によっては、住宅エコポイント対象工事と一緒に設置する高効率給湯器などの住宅設備に追加的に補助金を支給しているところも少なくありません。こうした自治体の補助金を併用すれば、設備の交換もお得に行うことが可能です。

失敗しない

「省エネリフォーム」術

- 1 断熱化だけでは投資費用を回収することは難しい。
- 2 費用対効果でみると天井の断熱改修が最もお得に。
- 3 住宅設備も高性能タイプに取り換えて効率的に省エネ化を。

成功 or 失敗

を分ける
ポイント

9

バリアフリー部分リフォーム

介護保険との併用が可能 高齢化への備えを万全に

を考える

バリアフリーリフォームはわずかな追加工事で実施可能で、いざ行おうと考えている場合は、住宅エコポイントがあるうちに実施を検討すべきでしょう。介護保険や自治体が独自に行っている補助金なども併用すれば、大規模な工事も少ない負担で実施できます。

バリアフリー化された住宅は、中古になった際に評価されます。

たとえば、きちんと手すりを取り付けられた住宅や段差が解消された住宅は、住宅金融支援機構の長期低利融資制度「フラット35S」の中古タイプの適用が受けられます。購入者はローンを低く抑えられるので、それだけ物件としての市場価値は向上します。

特に手すりの取り付けは、実質1カ所5000円くらいから実施

可能で、住宅エコポイントを使えばほとんどが還元されます。

介護保険を併用する

さらにバリアフリーリフォームを行う場合には介護保険による住宅改修費給付が利用できます。

要支援・介護の認定を受けているなど一定の条件を満たせば、20万円までの工事は、保険による負担9割、本人負担1割という住宅エコポイントよりも低負担で実施

できる場合もあります。

住宅エコポイントと同じ工事での重複利用はできませんが、違う工事ならば併用できます。たとえ

ば、介護保険で浴室の手すり設置を行った場合、浴室の手すり設置は住宅エコポイントの発行対象となりませんが、トイレや洗面所の手すり設置、

また段差解消、廊下の幅の拡張などの工事はポイントの対象となります。

住宅エコポイントと介護保険との使い分けだけでも、還元額に大きな差が出てきます。一度申請してし

独自アンケート調査の結果から

経験者に
聞いた!

バリアフリーリフォーム ここで失敗した

▼ポイントは介護の手すり付けなどもありましたが、書類の書き込みが大変でしたので出ませんでした(女性・61歳)

▼寸法上、見た目の食い違いや廊下との段差が生じた(男性・60歳)

介護保険×住宅リフォームのポイント

利用上限額は20万円

- 利用できる対象額の上限は20万円（1割の自己負担を含む）。
- 利用回数は原則1回。ただし、引っ越しや要介護度が3段階以上あがった場合は、再度支給が受けられます。
- 改修費用は利用者が全額支払い、市区町村に申請した後、費用の9割の払い戻しを受ける方法と委任施工業者に1割だけ払う方法があります。

支給対象となる住宅改修の種類

1. 手すり設置（廊下や階段、浴室など）
2. 段差解消のためのスロープ設置など
3. 滑り防止のための床材変更
4. 引き戸などへの扉の取り替え
5. 洋式便所などへの便器の取り替え
6. その他

まうと後で変更はできないので、工事計画を立てる際には、それぞれの制度の使い分け方も考慮して、配分します。

ただし、介護保険による住宅改修費の支給については、「ケアマネジャー」という介護の計画を立てる専門家などに相談して工事内容を決定することになっていきます。

また、制度の利用には事前に、

所定の申請などが必要でず。

お得な融資制度も活用

バリアフリーリフォームをする際にはその他のお得な融資制度を利用できる場合もあります。

たとえば、毎月の返済は利息分のみで元金は申込者本人がなくなった時に一括返済する、住宅金融支援機構の「リフォーム融資・高齢者向け返済特例制度」を使う

ことができます。60歳以上を対象としたものですが、工事費全額（住宅部分のみ）の融資が受けられる上に、生活費への負担が少なくて済みます。総支払額は一般的な支払いよりも増えますが、手持ち資金が乏しい場合でも利用できます。急な出費に備え、貯蓄を残しておきたい場合、この制度を使えば不安が少なくなります。

また、自治体によっては、低利での融資制度や利子補給制度などを行っているところもあります。

介護保険とは異なり、住宅エコポイントのバリアフリー工事は、専門家による計画は制度上必要ありません。

しかし、手すりの取り付け場所ひとつとっても、握りやすさや力入れやすさなどが微妙に変わっ

てくるため、経験と知識が必要な分野です。特に本格的なバリアフリー改修は、実績のある工務店や、専門知識のある設計士などのアドバイスを受け、しっかり計画を立てたほうが、効果が確実に安心です。

申請書の記入についても、実績がある施工業者のほうが手慣れていて間違いも少ないため、バリアフリーリフォームを考えている場合は、実績のあるつくり手を選ぶことが大事です。

実績のあるつくり手を選ぶ方法としては、自治体が介護保険を使った住宅改修を行う業者向けの研修の参加事業者を登録する制度などが参考になります。各自治体の福祉課などに相談するなど、事前にアドバイスを受けておくとういでしょう。

失敗しない

「バリアフリーリフォーム」術

- 1 費用対効果の高い手すりの取り付けはおすすめ。
- 2 介護保険など他の助成制度との使い分けでさらにお得に。
- 3 本格改修は特に専門家のアドバイスを参考に。

成功 or 失敗 を分ける ポイント

10¹ ポイント申請を理解しているか

スムーズにいかないポイント申請 施工業者との連携がカギをにぎる

住宅エコポイントをもらうためには申請を行う必要があります。申請に必要な書類が専門的なこともあり、施工業者などが代行できる仕組みになっていきます。ただ実施者の声を聞くと、代行は作業が楽な反面、意外に不満の原因にもなっているようです。

申請は生活者自身で行うほか、施工業者が代行することもできます。申請にはたくさんの書類が必要で、記入事項も家電エコポイントに比べると多く、内容も生活者からすると複雑です。

今回実施者に行ったアンケート調査では、自分で申請した生活者の大半が「手続きが複雑」「手間がかかる」という感想を持っていました。中には4カ月間もやり取りが続いていてまだ完了していな

いという人もいたぐらいです。

国は「なるべく簡単にした」と言っていますが、一般の生活者にはまだ難しいというのが実情です。本来なら申請できた対象工事についても「面倒で申請を断念した」という人もいました。

業者に依頼するのが基本

生活者にとって建築分野の専門用語には耳慣れないものも多く、「書類自体はあらかじめ施工業者

に記入してもらおうほうが良い」というのが実施者の意見でした。

ただし、施工業者としても初めての経験のため、特に制度開始当

初は手間取っている状況もありました。少数数でやっている施工業者の場合、住宅エコポイントによって工事の発注が予想外に増えたこともあり、申請業務が滞ってしまっているケースも少なくないようです。

家電量販店などでも住宅エコポイント対象工事のパッケージ販売を行っていますが、経験がなかったこ



住宅エコポイントの申請は瑕疵担保保険法人の営業所などで対面で行うことができる（写真は東京・八重洲の住宅あんしん保証の申請窓口）

独自アンケート調査の結果から

とから現場との連携がうまくとれず、申請に手間取るケースもあつたようです。ただ、今では、制度開始から1年以上時間が経っているので、こうした当初の混乱は少なくなっています。

任せればいいわけではない

工務店、ハウスメーカーを問わず「施工業者に任せることで、すべてスムーズに進んだ」という声もありました。

一方で、「すべてを事業者に任

せてしまうのは、状況が把握できずに心配」との意見もありました。「申請から半年経つのに、どうなっているのかわからない」との声もありました。

住宅エコポイントの制度自体が延長されたので、当面は「予算切れ」による打ち切りの心配はありませんが、書類の紛失など、思わぬトラブルで予想外に遅くなることもあります。すべて業者任せにしていたら、ぎりぎりになって不備が発覚し、申請に手間取って、

経験者に聞いた!

ポイント申請

ここで失敗した

▼業者が住宅エコポイントについてあまり知識がなかった。こちらから資料を請求した(男性・64歳)

▼ポイントの申請自体は、自分でやるのだが、必要書類は、請負業者が揃えてくれるということだった。が、届いた書類は不備だらけ……。特に、内窓の写真が必要だったのだが、業者が撮った写真は的外れな写真だらけで、家の2階の内窓の写真はすべて撮り忘れていたので、結局、自分で全部取り直す羽目になってしまった(男性・52歳)

▼業者任せにしたので、申請してから4〜5カ月経つが、エコポイントはまだもらえてない。必ず個人で申請するような制度にしてほしい。調べようにも申請してないので調べようがない。我が家のエコポイントはどこへ行ったのでしょうか??? (女性・52歳)

失敗しないポイント申請術

- 1 申請も施工業者任せにせず、施主の主導で。
- 2 施工業者から見積もり提案時に予定ポイント数を提示してもらう。
- 3 窓口での対面申請してムダなやり取りを減らしスムーズに。

発行されないという事態は、他の補助金でも見られます。

また、「業者任せにすると、きちんと正規のポイント数が発行されているか心配」という人もいます。申請ポイントの一部分または全部が業者の口座に振り込まれる「即時交換」について、「業者が着服した」との疑念を抱いてしまうケースです。いったん不信感をもつと、工事自体は問題なかったとしても満足度は高まりません。

施工業者と生活者が協力しながら、最終的にはポイントを受け取る生活者自身が主導権を握って申請を進めるのがいいでしょう。

施工業者側に代理申請を任す場合は、見積もりの際に、ポイントの発行予定額を算定根拠とともに提示してもらうとあとあと問題が

少ないでしょう。そして申請の際にもう一度間違いがないか確認してから申請してもらいましょう。

ポイント発行には事務的な不具合で想定外に時間がかかる場合もあります。これに不安・不審を感じる人も少なくありません。お互いに「ホウ・レン・ソウ」を心がけるとスムーズです。

家電エコポイントは郵送やインターネットによる申請だけでしたが、書類の不備が多く、そのためポイント発行までに長い時間がかかり混乱が生じました。その反省もあり、住宅エコポイントでは窓口申請も可能になっています。窓口では足りない書類などをその場で確認できるので、なるべく窓口で申請したほうが、トラブルも少なくて済みます。

成功 or 失敗 を分ける ポイント

10²

ポイント交換を有意義にできるか

満足が高いのは「即時交換」 交換内容も事前に計画しよう

続けてポイントを何に使うか、お得な活用術を紹介します。エコポイント実施者の声を聞くと、交換の仕方によっても満足度は異なっています。特に、追加的工事に充当できる「即時交換」にすればよかったという声も少なくありません。計画性が必要です。

住宅エコポイント事務局が発表しているポイントの申請状況を見ると、商品券への交換が圧倒的に多いのが現状です。新築分も含めた割合ですが、累計の発行ポイントの8割強が商品券・プリペイドカードへの交換となっています。その次に多いのが「即時交換」で、新築・リフォーム合わせて12%が即時交換をしています。全体の集計では即時交換はそれほど多くありませんが、今回の実施し

たアンケートでは、「即時交換にしておけばよかった」という反省の声が少なくありませんでした。一番人気の商品券の場合、ポイント発行数が多いとすぐには使い切れず、腐るものではないにしろ、気分的に持て余していると感じることもあるようです。それならば、工事で一緒に使い切ってしまったほうが、ポイントの残りを気にせず、済み気分的にもすっきりとして、気持ちがいいという感覚にも

なれる。これが、「即時交換にしておけばよかった」と思っている人のホンネではないでしょうか。即時交換の場合、1000ポイント

単位での交換が可能です。ポイントの発行単位も1000ポイント単位のため、追加工事の金額がポイント数を上回れば、すべてのポイントを一度に交換できて手間が少なくて済みません。

ポイント交換は住宅エコポイント事務局のホームページからログインできるマイページからも申請できる。ポイントの利用状況も確認可能

ただ、即時交換の場合、申請は必ず窓口で行う必要があります。かつポイント申請と交換申請を同時に行わなければなりません。ポ



独自アンケート調査の結果から

経験者に
聞いた！
ポイント交換
ここで失敗した

▼エコポイントを即時交換しようとしたが、同じ業者にしか使えなかったが、工事が終わった後に何を即時交換するのか、ルールに疑問を感じた。そのため、ポイントを商品券に交換したが、その際、一回ですべてのポイントを交換できず2度に分ける必要があり、手数料が倍必要になった
(男性・52歳)

▼即時交換のほうが、ポイントが無駄にならず、そうすればよかった
(男性・46歳)

▼ポイント分だけグレードアップしても良かったかな？という気がしないでもない
(男性・63歳)

ポイントが発行された後に、即時交換を申請することはできないので、注意が必要です。事前にポイント交換分の工事についても計画を立てておこなうとはいけません。「やっぱり即時交換に！」と思った人は、この制度自体を後から知ったケースもあるようです。即時交換と言っても、ポイント発行⇨施工業者への振り込みは、ポイント申請後に行われます。スムーズなやり取りのためには、事

前にポイント発行数の確認や、精算の仕方についての取り決めが必要になります。施工業者が代理申請する場合でも、振り込み額が違うなど、後になって余計なトラブルを作らないためにも必ず双方で確認したうえで行うようにしましょう。逆にその点が曖昧だと、工事が終わったあとで、お互いに気まずい状態になる可能性もあり、大事

なその後のお付き合いに悪い影響が残る場合もあります。

高齢者にも使いやすい商品券

商品券・プリペイドカードへの交換は、いろいろなものに使え、無駄になりにくいなどの理由で、大方、満足度が高い傾向が見てとれました。

高齢者にも使いやすいため、特に特殊な好みがない場合は、後悔する度合いが低い交換商品と言えるでしょう。

具体的には、「商品券に交換したが、小遣いになって妻が喜んでいた」というように、現金と同様に使える点が評価されています。ただ、ほとんどの場合が最低の交換額が決まっています、それ以上でなければ交換できません。その

ため、端数を持って余ってしまうことに不満を感じる人もいます。また、手数料がある場合もあります。

これに対し、最も細かい単位で交換できるのが、電子マネーです。中でもイオン系の電子マネー「W A O N (ワオン)」は、手数料なしで1万ポイント未満の端数をすべてW A O N に交換できる交換商品を提供しています。使える店は限られていますが、イオン系の流通店などが近くにある場合は、一番無駄がない選択といえるかもしれません。

電子マネーを持っていない場合は、環境寄付にすると、500ポイントからの交換が可能です。エコポイントの目的から考えても、精神的にも満足度の高い商品と言えます。

失敗しない

エコポイント交換術

- 1 追加工事への「即時交換」を優先的に考える。
- 2 事前にポイント交換に関する工事計画も立てておく。
- 3 電子マネー系は端数も交換できるため無駄が少ないのでお得。



「GREEN MAX 4.8」シリーズ

1

TOTO

問：0120・03・1010

主要商品の8割を洗浄水量4・8リットルに エコポイント+最大1万円のキャッシュバックも

世界的な高機能トイレの代表ブランドのひとつであるTOTOのトイレ。国内外の累計出荷台数が3000万台を超えた「ウォシュレット」を始め、トイレ空間の快適性を高める機能・提案を数多く世に送り出してきた。

そのTOTOがトイレ分野で現在力を入れているのが、節水を中心とした地球環境への配慮だ。

家庭で使われる水の大半は、浄

水場で浄水され、水道を通して家庭に供給される。その過程では、多くのCO₂が排出される。つまり、節水はCO₂の排出抑制にも大きな効果をもたらす取り組みなのだ。

家庭で使う水で最も多いのは実はトイレの洗浄水。このため同社は、業界トップクラスの洗浄水量4・8リットルの製品を「GREEN MAX 4.8」としてシリー

ズ展開。2011年度に同社が発売する住宅向け主要大便器の80%を4・8リットルにする目標を掲げ、積極的に訴求している。

この「GREEN MAX 4.8」シリーズは、住宅エコポイントにも対応。さらに、3月末までの期間限定で、対象トイレの設置者に最大1万円をキャッシュバックする独自の普及キャンペーンも実施している。

窓・断熱材・エコ設備等

注目のエコポイント対象建材・設備



マグ オランジュ

3

マグ・イゾパール

問：0120・941・390

マグ・イゾパールのグラスウール断熱材「マグ オランジュ」は、省エネ対策等級4にチャレンジしようとする工務店が、現行仕様を容易にランクアップできるように考えられた。次世代省エネ基準のトレードオフ規定を活用し、1種類の断熱材で基準をクリアする。

次世代省エネ基準の「地域」で省エネ等級4をクリアしようとすると、通常は屋根に高性能グラスウール16K180mm、天井に同155mm、壁に同90mmが必要。断熱材の種類が多くなり施工が面倒だが、トレードオフ規定を使うことで屋根・天井・壁すべてを16K105mmにできる。

屋根・天井の断熱厚を薄くしても、壁の断熱厚を増やせば性能を補完できるという考え方。開口部の性能を上げるという方法でもよく、その場合は屋根・天井・壁すべてを高性能グラスウール16K90mmとすることも可能だ。そのため同製品は厚さ105mm（R2・8）と90mm（R2・4）のどちらか一方を使用。屋根断熱材の2枚重ね施工は必要なく、壁断熱材も105mm角の柱間に納まる。断熱材が同じ厚さなので数量の拾い出しも簡単だ。設計価格は105mm品が6100円/坪、90mm品が5200円/坪。

16K105mmだけで省エネ等級4に対応 トレードオフの対応品で簡易に基準クリア



防音・断熱内窓「インプラス」

2

トステム

問：0120・126・001

ホコリを寄せ付けられない新機能を搭載 日常の手入れを簡単に—生活者の声取り入れ実現

住宅エコポイントにより、認知が広まった樹脂（プラスチック）製の内窓。断熱性能向上による寒さや暑さの緩和、省エネ効果だけでなく、結露防止や騒音対策にもなると、採用が増えている。

開発したのが、ホコリを寄せ付けず、掃除の手間を大幅に削減する「ダストバリア」機能を搭載した新しい仕様の「インプラス」。昨年11月に一部のタイプ・色で先行発売している。

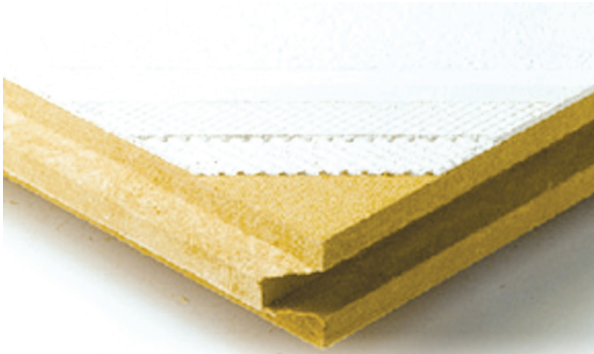
プラスチックはアルミなどに比べ、静電気を帯びやすい性質があり、この静電気がホコリを引き寄せ付着させる。新仕様では、プラスチックに静電気の帯電を防ぐ素

ただ、プラスチック製品全般に共通する困りごととして、ホコリが付きやすく、手入れが面倒というユーザーの声が多かった。そんな悩みを解消しようとトステムが

プラスチックはアルミなどに比べ、静電気を帯びやすい性質があり、この静電気がホコリを引き寄せ付着させる。新仕様では、プラスチックに静電気の帯電を防ぐ素

材を練り込むことで、ホコリの付着を抑制。手入れの手間を省いた。また、今回のモデルチェンジに合わせて、プラスチック特有の「テカリ」を抑えたマット調梨地仕上げに変更。落ち着きのあるインテリアも実現した。それでも価格は変更なしでお買い得度がアップしている。

今後、すべての色・タイプを順次新仕様に変更していく。



環境断熱® ECOボード

5

ビーフォレスト

問：086・943・0094

「ビーフォレストが扱う「環境断熱® ECOボード」は、木からつくられた断熱材。外張り+充てんのダブル断熱により、高い断熱性・気密性を実現する。難燃剤などを使わなくても火に強く、水蒸気を透過するため結露防止にも有利。外張りした断熱材に直接モルタルを塗る工法で、胴縁施工や複雑な気密工事を不要にすることもできる。吸音性に優れるのも特色。

循環資源の木でできているため、解体時の環境負荷も少ない。部位に応じてタイプが3つある。屋根用の「ECO断熱ルーフ」は耐水性に優れ、施工中に雨が降っても内部まで雨水が浸透せず、乾きも早い。強度があるので野路板合板なしで垂木の上に直接施工できる。壁用の「ECO断熱ウォール」は防火構造の認定を取得し、規制のかかる都市部でも木製サイ

ディングを採用できる。室内側も石こうボードなしで木の内装材を直接張ることが可能だ。床用の「ECO断熱フロア」は高い遮音効果を発揮し、2階などからの衝撃音をやわらげる。コンクリートの上に直接施工してもいい。熱伝導率は外張りするECOボードが0.047W/m・K、充てん用ソフテックが0.038W/m・K。

外・内にも使える木でつくられた断熱材 結露を防ぎ防火・防音にも高い効果



キシラデコール

4

日本エンバイロケミカルズ

問：0120・124・123

「キシラデコール白木やすらぎ」は白木のよさをそのままいかす「キシラデコール白木やすらぎ」

（のちに、より色を薄くした「キシラデコールやすらぎ」の販売が始まった。2000年には水性のF製品「キシラデコールインテリア」が発売され、最近では09年に低臭性を実現した「キシラデコールフォレストエージ」が新発売されている。導入以来、さまざまな用途に対応して製品群が充実。キシラデコール自身も日本の気候に応じ

て改良が重ねられてきた。現在も木材保護塗料のロングセラーとして幅広く愛用されている。キシラデコールは塗膜をつくらず木の吸放湿性を妨げないステイン系の塗料。有効成分が木材の内部に浸透、固着して、防虫・防カビ効果、防虫効果を発揮する。材工一式の標準価格は2回塗りの場合1900円/㎡、3回塗りの場合2300円/㎡。

使われ続けて40年の木材保護塗料 製品群も充実しさまざまな用途に対応



7 カネライトフォームスーパーE -

カネカ / 販売：カネカケンテック

問：03・3596・7011

カネカの押出法ポリスチレンフォーム保温板「カネライトフォーム」は、小さな独立気泡に気体を閉じ込めることで、対流・輻射・伝導のいずれのパターンでも熱の移動を小さく抑える。またこの独立気泡構造により内部に水が入りにくく、性能劣化が生じにくい。

発泡剤としてフロロンやPRTTR 法対象物質を使用するのをやめ、いちはやくノンフロロンとノン塩化メチル（クロロメタン）を1〜3種の全グレードで実現。ホルムアルデヒドも使用していない。マテリアルリサイクルも可能で、グリーン購入法にも適合する。

熱伝導率は3種の「カネライトフォームスーパーE」が0.028W/m・K以下と小さく、断熱改修で厚みをかせぎにくい場所などには最適だ。住宅エコポイント制度を使う際も、少量の使用で基準をクリアできる。参考価格は2550円/㎡（厚50×幅910×長さ1820mm）。

独立気泡構造が熱の移動と水の浸入防ぐ 先駆けてノンフロロン化実現し環境に貢献

製品のパリエーションとして、充てん断熱用に特殊なスリット加工を施した「カネライトインサー」もある。両サイドに施したスリットにより断熱材に伸縮性を持たせ、柱・間柱や根太、垂木の間に押し縮めてはめ込むだけで隙間のない充てん断熱ができる。



6 アクリアネクスト

旭ファイバーグラス

問：0120・99・6388

旭ファイバーグラスの「アクリアネクスト」は、ノンホルムアルデヒドの高性能グラスウール断熱材。防湿効果が高く耐久性に優れたフィルムを採用し、省エネ対策等級4の家ならエコポイント対応はもちろん、大幅なローン減税や優遇金利が適応され、長期優良住宅のメリットも受けられる。

等級4を満たす家づくりには、断熱と防湿気密の確実な施工が不可欠。同製品は断熱材と防湿フィルムを一体化。断熱材の4辺に付いたフィルムの大きな耳部分を重ねて留めるだけで簡単に確実な施工ができる。

最新の細繊維技術により、従来のグラスウールよりも繊維径をより細かくすることに成功。断熱性が向上したほか、手触り感がソフトでチクチク感が少なく、施工者にも優しい素材。不燃性のガラスが主原料で火に強く、原料の80%がリサイクルガラスで省資源・ゴミ減量を実現する、環境にも配慮した製品だ。設計価格は14K（2・2R）品が5400円/坪。

健康、エコ断熱の家が簡単・確実に 防湿フィルムの別張り施工手間を削減



ガラスだけの交換で 簡単窓改修

ペヤプラス

9

旭硝子

問：0570・001・555

ガラス交換で窓の断熱改修をしたい時に使いたいのが「ペヤプラス」。エコガラス（Low E 複層ガラス）とアタッチメントフレームを一体化。既存サッシのガラスを取り外して、はめ込むだけの簡単施工で、一窓あたり交換時間は30分から1時間程度。アルゴンガスを封入したエコガラスが結露の発生を抑え、断熱・遮熱性も向上。紫外線もカットする。窓を二重化しないため「開閉が一度で済む」「掃除が楽」というメリットもある。



意匠性にもこだわって 内容窓改修

インナーウインドmado²<まどまど>

10

旭硝子

問：0570・001・555

外側がアルミ、内側が樹脂の内窓。断熱・遮熱・防音性能を向上させるほか、インテリア性にもこだわった製品だ。ハーモニウッド、柾目、ヨーロッパアンオーク、プレミアムホワイトの4色を用意するほか、フレームをスリムにするなど、今までの部屋のイメージを損なうことなく窓リフォームができる。2枚のガラスの間に特殊フィルムを挟み、ガラス破りをしにくくした、防犯ガラス仕様も選択できる。オプションで障子タイプも取り揃える。

高品位住宅 スマート工換気システム



フォーセンスシステム

8

フォーセンス

問：03・5783・1701

工務店ならではの「旬な実践情報」と「高品位住宅」で強力支援 経済的でエコな地中熱を利用した換気システムを導入

フォーセンスは現役工務店経営者が集結し、実践からつくり上げたノウハウ・情報をわかりやすくマニュアル化することで中小工務店の経営を全面的にサポートするネットワーク。現在全国150社もの工務店がこのシステムを導入、業務効率の改善、コストダウン、利益増、集客増、受注増などの成果を着実に上げている。

「宅」は、独自の耐震バランスと洗練された美しいデザインが特徴。「他社とは何かが違う」「高級感があるのにリーズナブル」と消費者から高い支持を得、その圧倒的な商品力は導入企業の強みとなっている。このように、実行したことが反響や数値として直に跳ね返ってくるのは、時代・消費者動向を見すえた本部企業が実践して成果を確かめたノウハウを惜しみなく

工務店に提供し続けているため。フォーセンスでは2011年2月より、コストゼロの地中地中熱を有効利用することで、さらに経済的で地球環境にもやさしいエコ換気システム「スマートエコ換気システム」の供給をスタートした。高品位住宅は、「お客様に真に喜んでいただける家づくり」の理念のもと、さらに進化し続けている。

目的・好みに応じて 内窓を設置可能



後付樹脂内窓プラメイクE

11

三協立山アルミ

問：0766・20・2251

いまある窓の内側に取り付けることで、断熱性や防音性を高める後付け樹脂内窓。引き違い窓・開き窓・FIX窓・テラスドアと豊富な窓種に加え、単板・複層のガラスタイプを用意。伝統「モダンまで好みの和テイストを演出する「格子枠付きアルミ格子」や、冬場のヒートショックを軽減する「浴室タイプ」など品揃えは幅広い。同社HP上で、居住地区で樹脂内窓を取り付けた場合の高熱費シミュレーションも手軽に行える。

高性能の軽量パネルで 施工性向上



次世代屋根パネル

13

ドリームパネル

問：025・758・4102

ドリームパネルの「次世代屋根パネル」は省エネ対策等級4に対応。熱伝導率0・019 W/m・Kの高性能フェノールフォームを組み込み、地域以南の屋根に求められる性能を厚90mmでクリアする。ランバー規格の垂木に納めて通気層を一体形成、かつ軽量化を実現。施工性を大きく高めた。パネルは完全オーダーメイドで、屋根だけでなくあらゆる部位に対応。工法や使用材料、設計モジュールにあわせ自在に製作する。納期はパネル図の承認から約5日。

紙くずを再利用した 床用断熱材



フクフォームE c o

12

フクビ化学工業

問：0776・38・8013

紙の裁断くずと再生プラスチックを原料に、水とコーンスターチで押出発泡成形することで、グラスウールに比べLCCO2を80%削減する床用断熱材。水発泡のため断熱ガスの発散がなく、断熱性能を長期間維持。燃焼時に有害ガスも発生しない。根太組み・根太なし・尺モジュール・Mモジュールなど多様な仕様に対応する製品を用意しており、基本的に設置・押し込み・タッカー打ちの3ステップで簡単施工できる。熱抵抗値2・2m・k/W以上。

強靭な浸透性塗膜で 木を保護する



ニューボンデンDX

14

大阪塗料工業

問：06・6934・3271

「ニューボンデンDX」は特殊な顔料、防虫防腐剤、撥水剤を配合して耐候性をアップさせた木材保護着色塗料。強靭な浸透性塗膜を形成し、長期間木材を保護する。従来品に比べ防カビ・防腐・防虫・防蟻性ともに高く、殺蟻効果や防藻効果も。透明度のある微粒子顔料を使用しているため着色力が高く、木本来の持ち味を生かした鮮明な仕上がりが得られる。余分な塗膜をつくらず再塗装も容易。天然植物油を使用し、有機溶剤や薬剤の刺激臭を抑えている。



ポリ100%で
人に安全な断熱材

パーフェクトバリア

17

エンデバーハウス

問：06・6363・1261

「パーフェクトバリア」はペットボトルのリサイクル断熱材。飲料容器に用いられるポリエステル繊維同士を自己融着させている。接着剤や腐敗・虫害防止薬品を使わず、有害物質揮発の心配がない。手ざわりがやさしく、施工者にも安心だ。熱伝導率は30K品で0・033W/m・K。乾きやすく、湿気をスムーズに排出して性能を維持する。参考価格はロールタイプスタンダード10K耳付き（厚100×幅395×長さ7250mm）が1292円/㎡。

「省エネ等級4」を
防湿層なしで



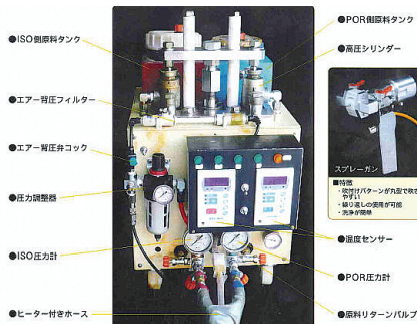
デコスドライ工法

15

デコス/日本セルロースファイバー断熱施工協会

問：03・3516・8056

「デコスドライ工法」はセルロースファイバーを軸間や天井に隙間なく充てんする乾式吹き込み工法。天然の木質繊維が絡み合って高い断熱・防音性を実現し、繊維特有の吸放湿性が湿度を一定に保つ。地域以南では防湿層なしで省エネ対策等級4を取得可能だ。防虫・防カビ性や撥水性も備え、ホルムアルデヒドの放散は告示対象外。防火・準耐火構造の認定も取得。熱伝導率は0・040W/m・K。材工共価格は天井25K・160mmで2500円/㎡。



ミニミニ君

18

フュージョン

問：026・227・6321

世界最小の発泡ウレタン吹付けコンプレッサーマシン。幅400×奥行500×高さ660ミリ、重量58キロ。材料、ホースをあわせても軽ワゴン、ライトバンに収まり、施工も狭い箇所や屋根裏など高所でも、小回りが利き移動がスムーズ。家庭用電源100Vでどこでも施工可能。コンピュータ制御され操作が簡単で、日常整備も吹付けガンのメンテナンスのみ。マシン出力をアップすることでベランダ防水のウレタン吹付けにも兼用できる。

軽量58キロの
発泡ウレタン吹付けマシン



多様な性能あわせ持つ
羊毛断熱材

サーモール

16

コスモプロジェクト

問：0944・74・6088

羊毛断熱材「サーモール」は高品質の羊毛を独自製法で編み込み、高い断熱性と調湿性を実現。壁のなかにはもちろん室内の湿度を一定に保ち、結露やダニ・カビの発生を防ぐ。地域以南は防湿層なしに次世代省エネ基準を満たすことが可能だ。タバコ・ペット臭やVOCを取り除く効果もあり、吸音性にも優れる。タイプA厚さ最大回復可能時R2・4とタイプB（同R3・35）があり、トレッドオフ規定を使えばタイプBの1重充てんで次世代に適合。

お掃除簡単・スムーズ全周フチなし

フロントスリムトイレのフチは、絶縁らかな全周フチなし。洗浄水流をサイクロン洗浄にすることで、従来便器で気になっていたフチ裏をなくしました。邪魔な凹凸がなくなり、拭き掃除もサツと簡単です。



トイレ掃除が楽になる 縁なし形状を標準採用

フロントスリム

21 ジャニス工業

問：0569・35・3151

従来の便器では当たり前だった便器鉢のフチを限界までなくした形状に挑戦したのは衛生陶器メーカーのジャニス工業。2007年に全周フチなし形状を初めて採用、今年1月から全商品に標準採用する。フチ上の飛び散り汚れを軽減し、一番汚れやすい便器前面の内側と外側をひと拭きで掃除できる。洗浄方式をサイクロン洗浄とし、便器鉢サイズを大きくすることで、実際より水量が大きい9リットル水でも飛び出さない。陶器厚約10ミリと従来よりも厚い。



断熱・気密を同時に実現する 現場発泡ウレタンフォーム

フォームライトSL

19 BASF INOAC ポリウレタン

問：0536・23・5544

「フォームライトSL」は現場で吹き付け施工するノンフロンの硬質ウレタンフォーム。熱伝導率0.034の断熱性能。専門業者により、霧状液体を壁・天井・床下などにスプレーガンで吹き付けると数秒で約100倍に膨張し、断熱層を形成。施工しにくいコンセントボックスや換気ダクトの周り、外気に接する金具にも容易に施工できる。約2日間で完了し、高い断熱・気密性を同時に得られる。防火構造認定を取得、燃焼時のガス有毒性試験にも合格済み。

窓・断熱材・エコ設備等 注目のエコポイント対象建材・設備掲載企業一覧

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| 1 TOTO | 12 フクビ化学工業 |
| 2 トステム | 13 ドリームパネル |
| 3 マグ・イゾベール | 14 大阪塗料工業 |
| 4 日本エンバイロケミカルズ | 15 デコス/日本セルローズファイバー断熱施工協会 |
| 5 ビーフォレスト | 16 コスモプロジェクト |
| 6 旭ファイバーグラス | 17 エンデバーハウス |
| 7 カネカ/販売：カネカケンテック | 18 フュージョン |
| 8 フォーセンス | 19 BASF INOACポリウレタン |
| 9 旭硝子 | 20 マーベックス |
| 10 旭硝子 | 21 ジャニス工業 |
| 11 三協立山アルミ | |



FAXシートで資料請求の場合はこの番号を
チェックしてください



地中熱を利用する ハイブリッド換気システム

澄家Ecoハイブリッド換気システム

20 マーベックス

問：072・962・3787

「澄家Ecoハイブリッド換気システム」は、床下空間の地中熱を利用した独自の機構を備えた換気システム。冷暖房を使用する冬・夏は第一種全熱交換換気で稼働、冷暖房を使用しない春・秋は室外給気と熱交換を止めた第三種換気に切り替えて省エネ稼働。床下の地中熱を利用することでさらに効率を高め、ランニングコストは冬夏に月800円程度、春秋に月400円程度におさまる。トップランナー基準のQ値計算では顕熱交換率80%と評価できる。

住宅エコポイント はやわかりガイドブック

新建ハウジング2011年2月20日号別冊

資料請求&プレゼント応募

FAXシート

【資料請求をされる方へ】FAXシートにご記入していただいた読者の登録情報については、新建ハウジングが取りまとめ該当企業へ提供いたします。それ以降につきましては、各企業の責任において登録情報を管理し、カタログ・資料などをご送付させていただきます。加盟店からご送付させていただきたくもございません。予めご了承ください。



026-234-1445

資料請求は
無料です
!!

■ 全ての資料を一括請求する (✓印をつけてください)

※ 広告掲載会社および資料請求番号のついている製品の資料が全て発送されます。
個別に資料請求を希望される方は下記より選択してFAXしてください。

■ 広告掲載会社の資料を請求する

掲載ページ	企業名	○印	掲載ページ	企業名	○印
4-5	旭硝子		裏表紙	トステム	
3	旭ファイバーグラス		16	ドリームパネル	
23	エンデバーハウス		67	日本エンバイロケミカルズ	
9	大阪塗料工業		17	BASF INOAC ポリウレタン	
21	カネカ/カネカケンテック		28	ビーフォレスト	
15	コスモプロジェクト		20	フォーセンス	
13	三協立山アルミ		14	フクビ化学工業	
25	ジャニス工業		8	フュージョン	
12	デコス/日本セルローズファイバー断熱施工協会		27	マーベックス	
2	TOTO		6	マグ・イゾベール	

■ 「住宅エコポイント対象 注目商品・サービス」の資料を請求する

P58~P65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

■ 資料請求者プレゼント [P7参照] に 応募する 応募しない (✓印をつけてください)

会社名	フリガナ	ご氏名	フリガナ
部署名		役職	
ご住所	〒	会社規模	<input type="checkbox"/> 1~5人 <input type="checkbox"/> 6~10人 <input type="checkbox"/> 11~30人 <input type="checkbox"/> 31~50人 <input type="checkbox"/> 51~100人 <input type="checkbox"/> 101人以上
TEL		FAX	
E-mail		業種	

XYLADECOR
Since
40th
Anniversary

40年前、木材保護塗料として生まれたキシラデコールは、
40年間、多くの方に信頼され、今なお使われ続けている。



「キシラデコール」は高山市三町伝統的建造物群保存地区でも
町家の保護・保存のための木材保護塗料として採用されています。

多くの木造建築・施設での利用実績が品質の証し

XYLADECOR[®]

木材保護塗料売上実績 **業界NO.1** 2010年度実績 当社調べ



シロアリ、腐れ対策には・・・



キシラモン タケロック[®]

製造販売 日本エンバイロケミカルズ株式会社
お問い合わせ先 大阪 〒541-0051 大阪市中央区備後町三丁目6番14号 アーバネックス備後町ビル FAX 06-6268-3420
東京 〒105-0014 東京都港区芝二丁目5番10号 芝公園NDビル3階 FAX 03-5444-9860
提携先: AkzoNobel Deco GmbH ☎0120-124-123 www.jechem.co.jp/ 【キシラデコールに関する情報満載! ▶ www.xyladecor.jp】

こたえは「窓」に ありました。

住宅エコポイント
対象製品

お部屋の悩み、
「インプラス」で
即、解決します。



あっという間に
**1day
Reform**
素敵にリフォーム

+

断熱効果

暖冷房の効きが悪い、
費用がかさむ…。
インプラスで窓の断熱性が大幅
アップ。暖冷房費が節約でき、快適
で環境にも優しい生活に。

+

結露軽減

結露でジメジメ、
カビ・ダニも心配…。
放っておくと床やカーテンを痛め、
カビ・ダニの発生原因にもなる不
快な結露を抑制できます。

+

防音効果

外の騒音や音楽の
音漏れが気になる…。
外窓、空気層、インプラスが外と室
内からの音の出入りを遮り、静か
で音漏れも抑えた住まいに。

+

スピード施工

カンタンに短時間で
済ませたい…。
今の窓の内側に取り付けるだけ。
1窓あたり約1時間、マンションリ
フォームにもおすすめです。



インプラス

[防音・断熱内窓]



業界初! 静電気を防止してホコリを寄せつけない、お手入れラクラク「ダストバリア仕様」にモデルチェンジ。
(2010年11月一部機種より先行発売)

[ホコリを寄せつけない新技術]

当社ホームページ上では具体的な施工事例やテレビCMをご覧ください。
商品のご紹介や説明にぜひお役立てください。

インプラス

検索